



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

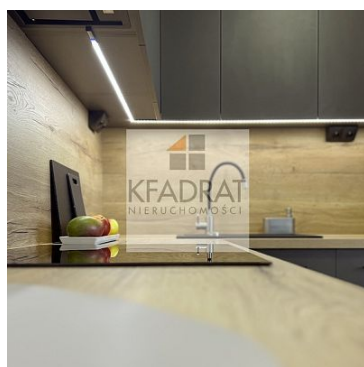
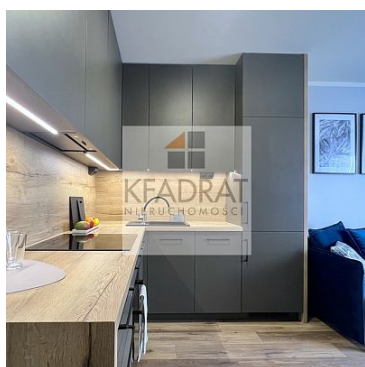
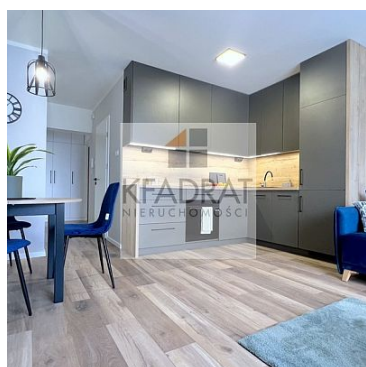
**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 81,07 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **925 000** zł



Przedstawiamy ofertę mieszkania 3 pokojowego, całkowicie nowego, wykończonego pod klucz, w którym jeszcze nikt nie mieszkał.

Nowe osiedle z 2022 roku, osiedle zamknięte z wjazdem na teren poprzez szlaban. Na terenie dostępny plac zabaw dla dzieci. Duże odległości między budynkami zapewniają intymność i komfort. Do mieszkania przynależą dwa miejsca postojowe na zewnętrznym parkingu.

Mieszkanie jest wykończone tzn. ściany szpachlowane, malowane, na podłogach panele, wstawione drzwi wewnętrzne jak również w pełni wykończone zostały łazienki. Zamontowane oświetlenie, szafa w przedpokoju.



# KFADRAT

## NIERUCHOMOŚCI

Pokój z aneksem kuchennym został umeblowany, wyposażony w kuchnię i sprzęty AGD (umeblowanie widoczne na zdjęciach).

### **Pokój dzienny:**

- \* Sofa 3.osobowa rozkładana
- \* Stolik kawowy
- \* Szafka RTV
- \* Dywan, Ramki z obrazkami
- \* Zegar ścienny
- \* Firany i zasłony
- \* Oświetlenie sufitowe,
- \* Lampa stojąca
- \* Panele podłogowe

### **Aneks kuchenny:**

- \* Meble kuchenne z oświetleniem LED oraz gniazdami elektrycznymi
- \* Piekarnik SAMSUNG
- \* Lodówka – zamrażarka SAMSUNG
- \* Płyta elektryczna SAMSUNG, okap kuchenny
- \* Zlew FRANKE z baterią kuchenną,
- \* zmywarka
- \* Stół w jadalni z 4.krzesłami
- \* Panele podłogowe
- \* Oświetlenie, lamele dekoracyjne

### **Łazienki:**

- \* Glazura oraz terakota
- \* Ogrzewanie podłogowe elektryczne wraz ze sterowaniem
- \* Szafki łazienkowe z blatami
- \* Umywalka z baterią umywalkową
- \* Stelaż WC wraz z miską WC
- \* Ścianka prysznicowa szklana
- \* Odpływ liniowy spod prysznica
- \* Deszczownica prysznicowa
- \* Lustro łazienkowe z kinkietami oświetleniowymi
- \* Oświetlenie sufitowe
- \* Przyłącze wody i kanalizacji do pralki
- \* Drzwi wewnętrzne białe POL-SKONED, dywanik łazienkowy

Mieszkanie do wydania od zaraz.

|                      |            |                   |          |
|----------------------|------------|-------------------|----------|
| Symbol               | CIE24490   | Symbol SWO        | 418748   |
| Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |



# KFADRAT

Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

|                   |              |                                 |                        |
|-------------------|--------------|---------------------------------|------------------------|
| Status            | AKTUALNA     | Rodzaj rynku                    | PIERWOTNY              |
| Cena              | 925 000 PLN  | Cena w EURO                     | 214 138 €              |
| Cena w USD        | 232 360 \$   | Cena za m2                      | 11 410 PLN             |
| Kraj              | POLSKA       | Województwo                     | ZACHODNIOPOMORSKIE     |
| Powiat            | SZCZECIN     | Gmina                           | SZCZECIN               |
| Miejscowość       | SZCZECIN     | Dzielnica - osiedle             | GUMIEŃCE               |
| Ulica             | Spiska       | Powierzchnia całkowita          | 81 m²                  |
| Rodzaj mieszkania | 3-POKOJOWE   | Rodzaj budynku                  | NISKI BLOK             |
| Rok budowy        | 2022         | Standard                        | BARDZO WYSOKI STANDARD |
| Materiał ścian    | SILIKAT      | Typ kuchni                      | ANEKS KUCHENNY         |
| Liczba łazienek   | 2            | Liczba pokoi                    | 3                      |
| Piętro            | 4            | Ilość pięter [wliczając parter] | 5                      |
| Źródło c.w.       | SIEĆ MIEJSKA | Ogrzewanie                      | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Forma własności   | WŁASNOŚĆ     | Domofon                         | JEST                   |
| Rodzaj okien      | PCV          | Liczba miejsc parkingowych      | 1                      |
| Nr Licencji       | 4177         | Czynsz administracyjny          | 800 PLN                |



Tomasz Chachuła  
CEO Pośrednik

603 620 615  
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie [www.kfadrat.com.pl](http://www.kfadrat.com.pl)