



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

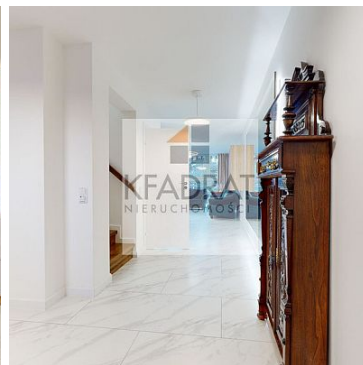
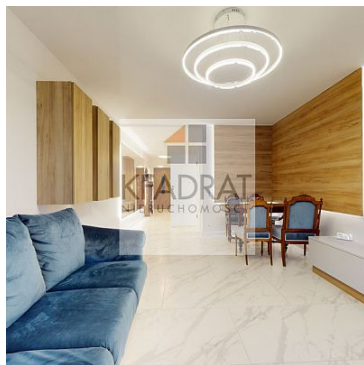
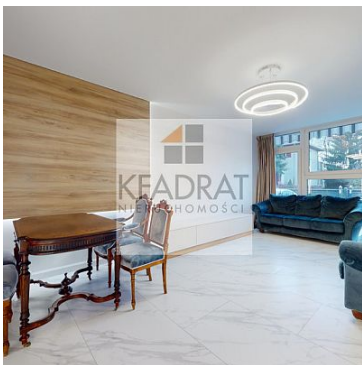
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 107,55 m², pow. działki: 198,22 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **1 350 000** zł



Nieruchomość dla osób ceniących topową lokalizację Pogodna, nowoczesny design i bliskość zieleni.

NIERUCHOMOŚĆ

Apartament na Pogodnie z ogródkiem i widokiem na Ogród Różany.

Nieruchomość w idealnym stanie technicznym, po gruntownym remoncie. Wymienione wszystkie instalacje, dach, elewacja, okna. Całość urządzona w bardzo dobrym guście tworząca harmonijne wnętrze. Drewniane podłogi, jasne kolory, duża ilość okien, elektrycznie sterowane żaluzje, wysokiej jakości materiały to tylko niektóre z atutów tej wyjątkowej oferty.



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Na powierzchnię 107,55 m² składają się następujące poziomy:

Poziom I:

- przedsionek
- salon
- kuchnia

Poziom II:

- sypialnia
- pokój/gabinet
- łazienka z natryskiem
- korytarz

Poziom -1:

- miejsce na saunę,
- łazienka
- kotłownia

Poddasze użytkowe:

- sypialnia
- łazienka z wanną

Przed budynkiem miejsce postojowe wyłożone kostką brukową. Za budynkiem ogródek z widokiem na "Różankę". Wszystko zagospodarowane z dbałością o każdy szczegół: oświetlenie zewnętrzne, nowoczesna brama wjazdowa na pilota, system nawadniania.

OPŁATY

Nieruchomość generuje niskie koszty utrzymania, ogrzewanie gazowe dwu-funkcyjne. Fotowoltaika.

LOKALIZACJA

Idealna lokalizacja. Serce Pogodna. Cisza, spokój, park. Dobra droga dojazdowa. Bliskość centrum miasta.

PODSUMOWANIE

Nieruchomość przeznaczona dla wymagającego klienta. Dla osób ceniących funkcjonalność i bliskość natury.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	BON44332	Symbol SWO	418745
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 350 000 PLN	Cena w EURO	312 525 €



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Cena w USD	339 120 \$	Cena za m2	12 552 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POGODNO	Ulica	Zygmunta Moczyńskiego
Powierzchnia całkowita	108 m ²	Powierzchnia działki	198 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	1950
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	319		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**