



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

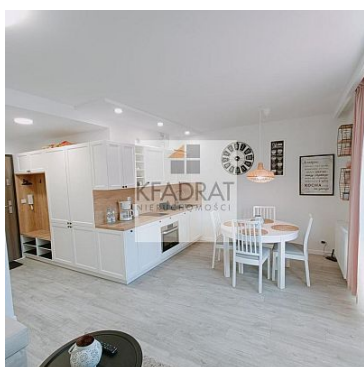
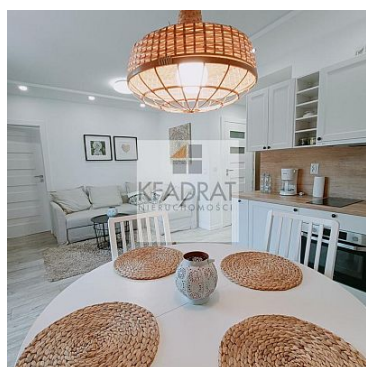
**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 36,24 m<sup>2</sup>,

MIĘDZYDZROJE

Cena **750 000** zł



Czy Twoim marzeniem jest wypoczynek nad morzem komfortowo urządzonym własnym "M" ?

Szukasz sposobu na zainwestowanie oszczędności i oczekujesz szybkiego zwrotu inwestycji ?

Pomożemy Ci zrealizować Twój pomysł !!!

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą ATRAKCYJNEGO, W PEŁNI WYPOSAŻONEGO LOKALU MIESZKALNEGO położonego w Międzyzdrojach, przy ul. Książąt Pomorskich, w apartamentowcu z 2019 roku.



# KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

Lokal w wysokim standardzie o powierzchni 36,24 m<sup>2</sup>, składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki wraz z wc, przedpokoju.

Do mieszkania przynależy balkon o pow. 4,0 m<sup>2</sup>.

## STANDARD WYKOŃCZENIA:

- ściany gładzone i malowane,
- drzwi wejściowe wzmacniane, antywłamaniowe firmy PORTA,
- okna PCV 3 szybowe z wentylacją,
- wentylacja mechaniczna,
- panele winylowe, w łazience terakota,
- drzwi wewnętrzne, bezprzylgowe firmy PORTA,
- umeblowana kuchnia - meble na wymiar z całym sprzętem AGD oraz zastawą kuchenną,
- łazienka wyposażona w kabinę prysznicową, wc w zabudowie, szafkę z umywalką, pralkę.

## WYPOSAŻENIE WIDOCZNE NA ZDJĘCIACH W CENIE.

## OPŁATY ZA UTRZYMANIE LOKALU:

- miesięczny czynsz do zarządcy MTBS Międzyzdroje - ok. 390,00 zł w tym: centralne ogrzewanie, opłaty zaliczkowe za utrzymanie nieruchomości wspólnej, zimną wodę, śmieci, fundusz remontowy,
- dodatkowo prąd - wg zużycia, co 2 miesiące,
- internet T-Mobile

## IDEALNA LOKALIZACJA.

Obiekt położony jest zaledwie 300 m od centralnego i najczęściej uczęszczanego miejsca w Międzyzdrojach - Promenady GWIAZD.

Spacer na Promenadę zajmuje 3 minuty !

Teren posesji ogrodzony, miejsca parkingowe do wyłącznego korzystania przez mieszkańców.

## BARDZO DOBRA INWESTYCJA !!!

Zainwestuj swoje środki finansowe w pewną lokalizację. Możesz cieszyć się ze spędzania wolnego czasu nad Bałtykiem lub czerpać korzyści z wynajmu.

Międzyzdroje to jedna z najbardziej popularnych miejscowości nadmorskich, która jest odwiedzana nie tylko w sezonie letnim, ale i w pozostałych porach roku !

## Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- opłaty u notariusza - podatek 2% PCC, taksa notarialna, opłaty sądowe, opłata za wypisy aktu,
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w nabyciu.

**ZAPRASZAMY DO KONTAKTU I UMÓWIENIA SIĘ NA PREZENTACJĘ !**



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

# KFADRAT

Symbol

MNI21816

Symbol SWO

418704

Rodzaj nieruchomości

MIESZKANIE

Rodzaj transakcji

SPRZEDAŻ

Status

AKTUALNA

Rodzaj rynku

WTÓRNY

Nieruchomość dostępna od

03.11.2023

Cena

750 000 PLN

Cena w EURO

173 625 €

Cena w USD

188 400 \$

Cena za m2

20 695 PLN

Kraj

POLSKA

Województwo

ZACHODNIOPOMORSKIE

Powiat

KAMIEŃSKI

Gmina

MIĘDZYDROJE

Miejscowość

MIĘDZYDROJE

Ulica

Książąt Pomorskich

Powierzchnia całkowita

36 m²

Forma własności działki

WŁASNOŚĆ

Rodzaj mieszkania

2-POKOJOWE

Rodzaj budynku

APARTAMENTOWIEC

Rok budowy

2019

Standard

BARDZO WYSOKI STANDARD

Materiał ścian

GAZOBETON

Typ kuchni

ANEKS KUCHENNY

Liczba łazienek

1

Droga dojazdowa

ASFALTOWA

Liczba pokoi

2

Parter

TAK

Ilość pięter [wliczając parter]

3

Umeblowanie

TAK

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Ogrzewanie

C.O. GAZOWE

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Internet

JEST

Rodzaj okien

PCV

Liczba miejsc parkingowych

1

Balkon

JEST

Nr Licencji

19459

Czynsz administracyjny

390 PLN



Tomasz Chachuła  
CEO Pośrednik

603 620 615  
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie [www.kfadrat.com.pl](http://www.kfadrat.com.pl)