



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 80,00 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **420 000** zł



Prezentujemy ofertę sprzedaży atrakcyjnej nieruchomości z ogromnym potencjałem inwestycyjnym o powierzchni 80m², usytuowaną w ścisłym centrum miasta.

Mieszkanie składa się z dwóch przestronnych pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju, a także dodatkowego pomieszczenia (może pełnić funkcję jako np. schowek, spiżarnia)

Czynsz administracyjny wynosi jedynie 242zł/m-sc, co stanowi bardzo korzystne koszty utrzymania jak na lokalizację w sercu miasta. Prąd i gaz płatne dodatkowo według zużycia.

Piec gazowy dostarcza ciepło do ogrzewania oraz podgrzewania wody co pozwala na oszczędność energii.



KFADRAT

Dzięki typowym dla kamienic wysokim sufitom, pomieszczenia wydają się jeszcze bardziej przestronne i otwarte, mające swój niepowtarzalny klimat.

Nieruchomość posiada duży **potencjał inwestycyjny**, dzięki czemu może stanowić doskonałą **okazję pod wynajem lub jako miejsce prowadzenia działalności gospodarczej.**

Mieszkanie daje ogromne możliwości-**stworzenie biura, salonu kosmetycznego czy też studio fotograficznego.**

Istnieje możliwość przekształcenia lokalu na **3 mikrokawalerki**, dodatkowym atutem jest to, że posiadamy już gotowe plany na to przedsięwzięcie.

Lokalizacja jest niezwykle dogodna, ponieważ w najbliższym sąsiedztwie znajdują się restauracje, kawiarnie, słynny **Deptak Bogusława**, bary,szkoły, sklepy, przedszkola oraz centra handlowe.

Wszystko to sprawia, że mieszkanie jest atrakcyjne zarówno dla osób szukających wygodnej przestrzeni do zamieszkania, jak i dla inwestorów, którzy chcieliby wynająć nieruchomość w tak pożądaney okolicy.

Zapraszamy do kontaktu celem umówienia się na prezentację nieruchomości.

Symbol	KMF26303	Symbol SWO	418552
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	420 000 PLN	Cena w EURO	97 230 €
Cena w USD	105 504 \$	Cena za m2	5 250 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Ulica	Monte Cassino	Powierzchnia całkowita	80 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1910	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Nr Licencji	20405



KFADRAT

Czynsz administracyjny

242 PLN

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**