



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

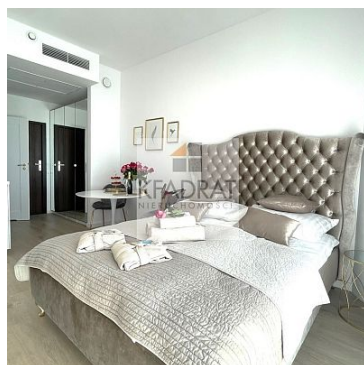
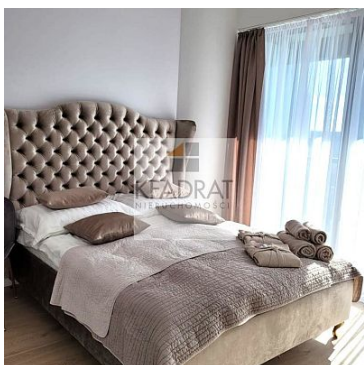
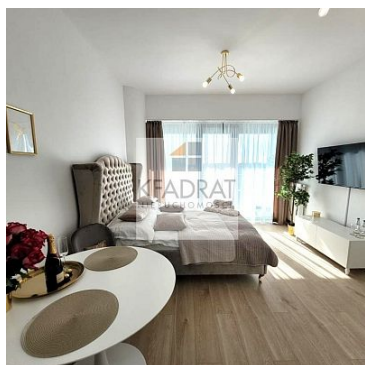
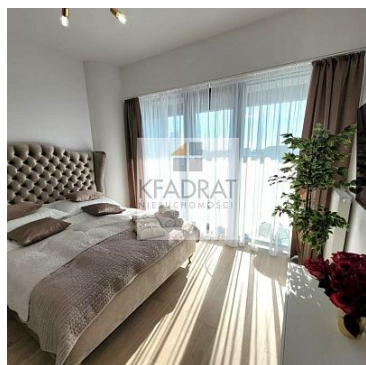
**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 25,24 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **589 000** zł



Na sprzedaż bardzo ładna w pełni umeblowana kawalerka w Hazna Tower.

Mieszkanie o pow. 25,24m2, wykończone w wysokim standardzie, w pełni umeblowane i wyposażone.

- 7 piętro
- balkon z widokiem na miasto
- winda
- basen (dostępny bez dodatkowych kosztów)
- rok budowy 2022



# KFADRAT

## NIERUCHOMOŚCI

- czynsz do zarządcy: 379,10 zł ( z zaliczkami na wodę i ogrzewanie miejskie, utrzymanie kompleksu basenowego, części wspólne)
- prąd
- w mieszkaniu jest internet i tv z UPC - 50 zł miesięcznie

Mieszkanie składa się z pokoju z aneksem kuchennym o powierzchni 21,43m<sup>2</sup>, łazienki o powierzchni 3,81m<sup>2</sup>, balkonu typu loggia 5,38m<sup>2</sup>.

W salonie znajduje się stół z dwoma krzesłami, łóżko sypialniane, stolik telewizyjny oraz telewizor, w części kuchennej zabudowa mebli z niezbędnym sprzętem AGD - lodówka z zamrażalnikiem, płyta indukcyjna, czajnik. W łazience znajduje się kabina prysznicowa, umywalka, wc oraz pralka. W przedpokoju szafa trzydrzwiowa z lustrami.

Zapraszam na prezentację.

|                        |                        |                                 |                    |
|------------------------|------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Symbol                 | MTN12578               | Symbol SWO                      | 410690             |
| Rodzaj nieruchomości   | MIESZKANIE             | Rodzaj transakcji               | SPRZEDAŻ           |
| Status                 | AKTUALNA               | Rodzaj rynku                    | WTÓRNY             |
| Cena                   | 589 000 PLN            | Cena w EURO                     | 136 354 €          |
| Cena w USD             | 147 957 \$             | Cena za m <sup>2</sup>          | 23 336 PLN         |
| Kraj                   | POLSKA                 | Województwo                     | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat                 | SZCZECIN               | Gmina                           | SZCZECIN           |
| Miejscowość            | SZCZECIN               | Prawobrzeże /lewobrzeże         | LEWOBRZEŻE         |
| Dzielnica - osiedle    | CENTRUM                | Ulica                           | al. Wyzwolenia     |
| Powierzchnia całkowita | 25 m <sup>2</sup>      | Rodzaj mieszkania               | 1-POKOJOWE         |
| Rodzaj budynku         | BUDYNEK BIUROWY        | Rok budowy                      | 2022               |
| Standard               | BARDZO WYSOKI STANDARD | Materiał ścian                  | MIESZANY           |
| Typ kuchni             | OTWARTA                | Liczba łazienek                 | 1                  |
| Liczba WC              | 1                      | Liczba pokoi                    | 1                  |
| Piętro                 | 7                      | Ilość pięter [wliczając parter] | 28                 |
| Umeblowanie            | TAK                    | Źródło c.w.                     | SIEĆ MIEJSKA       |
| Ogrzewanie             | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Forma własności                 | WŁASNOŚĆ           |



KFADRAT  
NIEUCHOM

Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

|                        |         |              |       |
|------------------------|---------|--------------|-------|
| Osiedle zamknięte      | JEST    | Rodzaj okien | PCV   |
| Garaż                  | JEST    | Balkon       | JEST  |
| Taras                  | JEST    | Nr Licencji  | 24425 |
| Czynsz administracyjny | 379 PLN |              |       |



Tomasz Chachuła  
CEO Pośrednik

603 620 615  
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **[www.kfadrat.com.pl](http://www.kfadrat.com.pl)**