



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

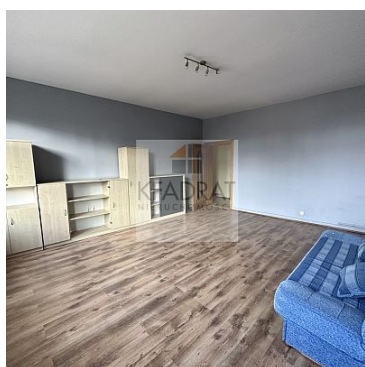
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 112,49 m²,

SZCZECIN, NOWE MIASTO

Cena **640 000** zł



Na sprzedaż duże mieszkanie na ul. Narutowicza.

Inwestycja idealna do utworzenia kawalerek na wynajem. Metraż i układ mieszkania daje możliwości wydzielenia 3 mieszkań ze wspólnym wejściem i jednej w pełni niezależnej kawalerki.

ul. Narutowicza, ze względu na bliskość uczelni oraz dobrą pod względem komunikacyjnym lokalizacją, jest trafionym miejscem dla studentów.

Mieszkanie na tą chwilę, na 112 m2 ma:



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- 4 pokoje (jeden przejściowy)
- osobną kuchnię
- łazienkę
- duży przedpokój

Mieszkanie mieści się na 3 piętrze kamienicy.
Za budynkiem miejsca postojowe (rotacyjne) dla mieszkańców.

Ogrzewanie i ciepła woda - piec gazowy.

Po przerobieniu mieszkanie będzie osiągało ok 10% ROI.

Zapraszam do kontaktu.

Symbol	GHS20205	Symbol SWO	418465
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	640 000 PLN	Cena w EURO	147 520 €
Cena w USD	161 408 \$	Cena za m2	5 689 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	NOWE MIASTO	Powierzchnia całkowita	112 m²
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	4
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Domofon

JEST

Rodzaj okien

PCV

Nr Licencji

24985

Czynsz administracyjny

530 PLN



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**