



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 131,83 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **799 000** zł



Lokalizacja: przestronne i wygodne mieszkanie przy pięknie odnowionej alei Wojska Polskiego, umiejscowione w samym sercu miasta, obok kultowego kina Pionier - jednego z najstarszych działających kin na świecie.

Budynek: nieruchomość znajduje się w estetycznej, tradycyjnej kamienicy z czystą i zadbaną klatką schodową.

Mieszkanie: odświeżone i gotowe do zamieszkania. Kapitałny remont przeprowadzony w 2011 roku dotyczył wymiany instalacji elektrycznej oraz instalacji hydraulicznej.

Powierzchnia całkowita: 168m²:



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Powierzchnia użytkowa: 132m²

Poziom Pierwszy: korytarz: 4,73m², kuchnia 12,28m², salon: 26,10m², pokój: 27,86m², łazienka: 4,93m²

Poziom Drugi: przedpokój: 9,74m², sypialnia A: 21,88m², sypialnia B: 16,66m², sypialnia C: 27,21m², garderoba: 4,67m², łazienka: 11,38m²

Sprzęt AGD oraz solidne, drewniane meble w cenie mieszkania.

Finanse: czynsz: 384 zł - w tym: woda, ścieki oraz Fundusz Remontowy.

Ogrzewanie: piec gazowy dwufunkcyjny.

W najbliższej okolicy: 40m – kino Pionier, 100m – Restauracja Sowa, 290m – C.H. Kupiec, 300m - Biedronka, 400m – Brama Portowa, 450m – Najbliższe Liceum, 600m – C.H. Kaskada, 650m – Plac Kościuszki

Dodatkowe atuty: Wprowadzenie rewitalizacji al. Wojska Polskiego przyczyniło się do znacznego wyciszenia tej części miasta, oferując mieszkańcom ciszę i spokój w samym sercu Szczecina.

Ceniąc sobie komfort mieszkania w centrum, z historią w tle oraz bliskością kultury, doskonale wiesz, że ta nieruchomość jest dla Ciebie.

Jeśli jesteś zainteresowany szczegółami lub chciałbyś poczuć klimat tego nietuzinkowego apartamentu osobiście, zapraszam na prezentację.



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Symbol	INH21844	Symbol SWO	418384
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	799 000 PLN	Cena w EURO	183 770 €
Cena w USD	203 026 \$	Cena za m2	6 061 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Powierzchnia całkowita	132 m ²	Rodzaj mieszkania	POW.4 POKOI
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Liczba pokoi	5
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Domofon	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP, PCV	Czynsz administracyjny	384 PLN



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**