



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

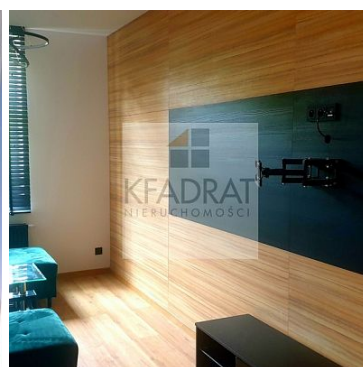
Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 53,00 m²,

SZCZECIN, ZDROJE

Cena **429 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży mieszkania **2 pokojowego - 53 m2** w Zdrojach.

Mieszkanie o powierzchni **53 m2**, z uwzględnieniem komórki lokatorskiej i piwnicy, co daje łącznie **61.3 m2** w księdze wieczystej.

Mieszkanie znajduje się w bardzo dobrze skomunikowanej części Prawobrzeża, w pobliżu **szybkiego tramwaju** oraz przystanków autobusowych.

Z drugiej strony mamy tu bardzo blisko do lasu **Puszczy Bukowej**. Sama dzielnica jest również schowana od głównej ulicy co zapewnia ciszę i spokój.



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Mieszkanie znajduje się na 1 piętrze w domu, gdzie stanowi odrębną własność. Nieruchomość jest świeżo po **generalnym remoncie**.

Ogrzewanie zapewnia ekologiczny kocioł wodny zasilany prądem, a wkrótce zostaną zainstalowane panele fotowoltaiczne. Dzięki ogrzewaniu wodnemu grzejnikowemu koszty eksploatacji są minimalne. Obecnie wynoszą one **180 zł** co miesiąc.

Do mieszkania przynależy **garaż zadaszony** na podwórku, **ogród** oraz piwnica.

Zapraszam na prezentację:)

Symbol	ATL02475	Symbol SWO	417124
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	08.09.2023	Cena	429 000 PLN
Cena w EURO	99 314 €	Cena w USD	107 765 \$
Cena za m2	8 094 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	ZDROJE	Powierzchnia całkowita	53 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1960	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Domofon	JEST	Garaż	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Ogródek	JEST
Czynsz administracyjny	180 PLN		



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIE RUCHOMOŚCI



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**