



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

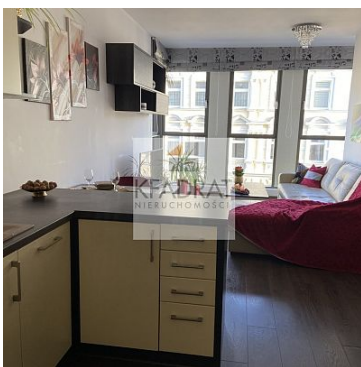
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 32,40 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **485 000** zł



Na sprzedaż jednopokojowy apartament z aneksem kuchennym i sypialnym (32,4 m²) w prestiżowej inwestycji dewelopera Calbud - Kamienica NOVA z 2012 roku. Usytuowanie budynku w ścisłym centrum przy ulicy Langiewicza zapewnia bliskość wszelkich możliwości jakie daje miasto.

Mieszkanie bardzo jasne z sześciookiennym wykuszem, położone na trzecim piętrze w sześciopiętrowym apartamentowcu. Na dachu budynku duży zielony taras z licznymi nasadzeniami, oświetleniem i częścią wypoczynkową, z którego rozpościera się piękny widok na panoramę miasta. Dostępny jest całą dobę i tylko dla mieszkańców Kamienicy Nova.



KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

Budynek zamknięty, monitorowany, z całodobową ochroną, a w holu stanowisko dla konsjerża/ochrony służącego zawsze pomocą. Oprócz dwóch klatek schodowych są również dwie cichobieżne windy, w tym jedna duża towarowa. Wszystkie części wspólne wyłożone marmurową posadzką. Na każdym piętrze dostępna komórka na wózki i rowery.

Apartament sprzedawany jest z miejscem postojowym (nr 30) w monitorowanym garażu podziemnym, do którego prowadzą obie windy oraz klatki schodowe. Dostęp do garażu mają wyłącznie właściciele miejsc postojowych i ochrona budynku.

Cena garażu 70 tys. zł, łączna kwota razem z mieszkaniem 555 000 zł.

Mieszkanie składa się z pokoju z aneksem kuchennym, w którym została wykonana na wymiar zabudowa wyposażona w niezbędne sprzęty AGD: lodówkę, zamrażarkę, zmywarę, piekarnik, kuchenkę mikrofalową, płytę indukcyjną oraz okap.

W łazience niewielkiej (4,2 m²), ale ustawnej znajduje się, oprócz umywalki, WC i grzejnika, wanna oraz pralko-suszarka.

W pokoju wydzielona jest część jadalna ze stołem i krzesłami oraz mały salon z TV, meblami kolekcji VOX HiFi, skórzanym narożnikiem z funkcją spania 140/220 cm i pojemnikiem na pościel.

Atutem tej niewielkiej kawalerki jest aneks sypialny, który sprawia odczucie przebywania w osobnym pokoju. Wygodne łóżko 140/200 cm posiada duży pojemnik pod całą jego powierzchnią, co daje dodatkowe miejsce do przechowywania.

Przy wykuszu wydzielona została mała część biurowa do pracy między innymi przy komputerze itp.

Apartament posiada dwie solidnie zrobione na wymiar pojemne szafy z lustrami: jedną dwudrzwiową w holu, drugą trzydrzwiową w części sypialnej.

Nocą od ulicznych światel osłoną stają się rolety rzymskie, które opuszczone dają efekt ozdobnej ściany.

Lokal gotowy do wprowadzenia, idealny zarówno dla singla lub pary, czy jako gotowiec inwestycyjny, gdyż sprzedawany jest w pełni umeblowany ze sprzętem RTV i AGD.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się liczne przystanki komunikacji miejskiej, punkty handlowe i usługowe oraz infrastruktura miejska, tj. przedszkola, szkoły, służba zdrowia, obiekty sportowe i rekreacyjne. W pobliżu są również uczelnie, takie jak: ZUT, PUM, Akademia Sztuki, US Wydział Prawa.



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Do budynku doprowadzony jest światłowód - UPC, Orange i inni dostawcy do wyboru. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej SEC, a opłaty według liczników i po obecnych podwyżkach to 130 zł / miesiąc. Enea około 120 zł co drugi miesiąc i Zwik około 70 zł także co drugi miesiąc. Miesięczny czynsz do zarządcy wspólnoty wraz z funduszem remontowym za mieszkanie wynosi 260 zł i 190 zł garaż.

Hipoteka wolna jest od obciążeń, a opłata przekształceniowa została jednorazowo uregulowana za 20 lat i już wykreślona z ksiąg wieczystych.

Oferta godna polecenia ze względu na położenie i atrakcyjność lokalu.
Zapraszam na prezentację.

Symbol	SWN31320	Symbol SWO	418349
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	485 000 PLN	Cena w EURO	112 278 €
Cena w USD	121 832 \$	Cena za m2	14 969 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Ulica	Mariana Langiewicza	Powierzchnia całkowita	32 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2012
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	1	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	6	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Domofon	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	1830



KFADRAT

Czynsz administracyjny

260 PLN

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**