



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

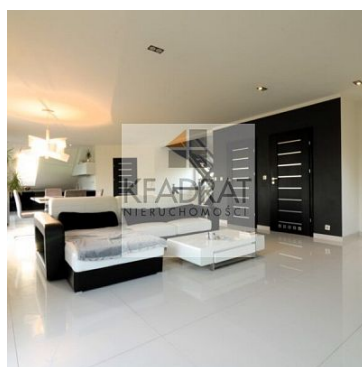
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 234,29 m², pow. działki: 3 001,00 m²,

STARE CHRAPOWO

Cena **1 340 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z ofertą, którą jest duży dom wolnostojący nadający się do zamieszkania dla dwóch rodzin.

Budynek posadowiony jest na **działce o powierzchni 3001m²** w kształcie prostokąta dającej możliwość wydzielenia stref rozrywki oraz relaksu. Spokojnie zmieścimy tutaj plac zabaw czy trampolinę co może być atutem dla rodzin z małymi dziećmi, jak również znajdzie się miejsce na palenisko, hamak itp. Gdzie będziemy mogli wypocząć całą rodziną na świeżym powietrzu np. przy zachodach słońca. Ogranicza nas tutaj jedynie wyobraźnia.



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Na **powierzchnię** domu wynoszącą **234.29m²** składa się:

Parter

- wiatrołap,
- spizarnia,
- łazienka z wanną i WC,
- dwa mniejsze pokoje,
- przestronny salon z jadalnią oraz aneksem kuchennym,
- taras na, który dostaniemy się bezpośrednio z salonu

Pierwsze piętro

- duży salon z wyjściem na balkon,
- otwarta kuchnia z jadalnią,
- sypialnia,
- garderoba,
- łazienka z wanną ,prysznicem oraz WC,
- balkon

Poddasze

- sypialnia z możliwością adaptacji na dwa pokoje,
- WC,
- właz na strych.

Dom wyposażony został w **pompę ciepła** oraz **panele fotowoltaiczne o mocy 10kW** dzięki czemu koszty utrzymania są niskie co przy dzisiejszych cenach energii jest ogromną zaletą.

Nieruchomość znajduje się w cichej, spokojnej i pełnej zieleni okolicy. jest to doskonałe miejsce zarówno na piesze jak i rowerowe wycieczki. Dom położony jest około 30 minut drogi od Szczecina i załedwie 10 minut od Pyrzyc dzięki czemu jest to Idealne miejsce dla osób chcących uciec z dala od zgiełku miasta jednocześnie ceniących jego bliskość.

Zapraszam na prezentacje !!!

Symbol	WNF00091	Symbol SWO	418265
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 340 000 PLN	Cena w EURO	310 210 €
Cena w USD	336 608 \$	Cena za m2	5 719 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Powiat	PYRZYCKI	Gmina	BIELICE
Miejscowość	STARE CHRAPOWO	Powierzchnia całkowita	234 m ²
Powierzchnia działki	3 001 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	234 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2011	Standard	DOBRY
Materiał ścian	BŁOCZKI	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	6
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Nr Licencji	28398		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**