



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 82,45 m², pow. działki: 300,00 m²,

ŻAROWO

Cena **429 000** zł



Świetna oferta, dom w cenie mieszkania !

Oferujemy na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej w Żarowie, położonego zaledwie 5 km od Stargardu i 30 km od Szczecina.

Nieruchomość mieści się na działce o powierzchni 300 m², w bliskim sąsiedztwie lasu oraz na nowo powstającym osiedlu domków jednorodzinnych.

Dom oddawany jest w stanie surowym zamkniętym, co oznacza, że budynek jest ocieplony 20 cm styropianem,



KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

posiada elewację, okna trzyszybowe, drzwi antywłamaniowe, dachówka ceramiczna. Dodatkowo dom wyposażony jest w szczelne szambo.

Na powierzchnię 82,45 m² (71,28 m² użytkowej) składają się:

- Parter
- Wiatrołap 3,65 m²
 - Kotłownia 4,41 m²
 - Toaleta 2,69 m²
 - Salon z jadalnią, aneksem kuchennym oraz bezpośrednim wyjściem na taras 28,81 m²

- Pietro
- 2 sypialnie 12,04 m² , 10 m²
 - Łazienka 4 m²

Dom wykończony materiałami najwyższej jakości, a projekt jest zgodny z aktualnymi normami dotyczącymi energooszczędności.

Okolica, w której znajduje się nieruchomość jest spokojna, z dużą ilością zieleni i bliskością lasu.

Przyszli właściciele mogą liczyć na ciszę i spokój, a jednocześnie mają dogodny dojazd do Stargardu.

Planowany termin ukończenia inwestycji to IV kwartał 2024 roku.

Istnieje możliwość doprowadzenia domu do stanu deweloperskiego po wcześniejszym uzgodnieniu warunków.

Zachęcamy do zapoznania się z naszą ofertą i serdecznie zapraszamy na prezentację.

Symbol	ROY03069	Symbol SWO	418268
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość dostępna od	31.10.2024	Cena	429 000 PLN
Cena w EURO	99 314 €	Cena w USD	107 765 \$
Cena za m2	5 203 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	STARGARDZKI
Gmina	STARGARD	Miejscowość	ŻAROWO
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	82 m²
Powierzchnia działki	300 m²	Szerokość działki (mb.)	1
Długość działki (mb.)	1	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	71 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2024	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	BLOCZKI	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	3
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	18591		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**