



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

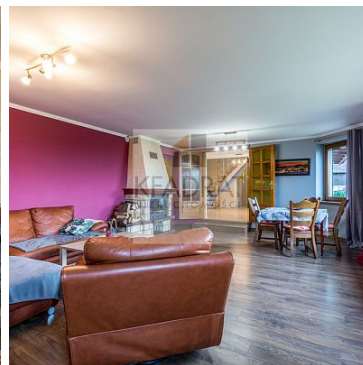
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 135,00 m², pow. działki: 500,00 m²,

WIERZBNO

Cena **599 000** zł



Miejscowość Wierzbn0 położona jest nad Jeziorem Miedwie.

Dostęp do wody, plaża, Szkoła Wind & Kitesurfingu, punk widokowy wpływają na jej atrakcyjność.

Cicha i spokojna okolica z dala od zgiełku miasta - tutaj naprawdę się odpoczywa.

Dom ma powierzchnię użytkową 113,90 m², rok budowy 1999.

Ładna, zagospodarowana działka o pow. 500 m², widok z okien na Jezioro Miedwie. Piękne wschody i zachody słońca.

Na parterze znajduje się salon z kominkiem, kuchnia z jadalnią, łazienka, pomieszczenie gospodarcze, holl i garaż



KFADRAT

jednostanowiskowy.

Z salonu wyjście na taras i ogród.

Piętro to 4 sypialnie, WC i holl.

W 2014r wymieniono dach, stolarka okienna wymieniona w 2020 r. Ogrzewanie na pelet.

Na działce znajduje się dodatkowo pomieszczenie gospodarcze.

Szybkie wydanie nieruchomości.

Sklep w odległości 200 m, przystanek autobusowy oraz Kościół 200 m, najbliższa stacja benzynowa ok.4 km.

Odległość do Stargardu 18 km, do Pyrzyc 11 km.

Zadzwoń, umów się a prezentację w dogodnym dla Ciebie terminie.

Wierzbno is located on Lake Miedwie. Access to the water, beach, Wind & Kitesurfing School, and viewing point all contribute to its attractiveness. A quiet and peaceful area away from the hustle and bustle of the city - you can really relax here. The house has a usable area of 113.90 m², built in 1999. A nice, developed plot with an area of 500 m², view from the windows to Lake Miedwie. Beautiful sunrises and sunsets. On the ground floor there is a living room with a fireplace, a kitchen with a dining room, a bathroom, a utility room, a hall and a single garage. From the living room there is access to the terrace and garden. The first floor has 4 bedrooms, a toilet and a hall. The roof was replaced in 2014, the window frames were replaced in 2020. Pallet heating. There is also a utility room on the plot. Quick delivery of the property. Shop 200 m, bus stop and church 200 m, nearest gas station approx. 4 km. Distance to Stargard 18 km, to Pyrzyce 11 km. Call us and arrange a presentation at a time convenient for you.

Symbol	BON44221	Symbol SWO	418182
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	599 000 PLN	Cena w EURO	137 830 €
Cena w USD	148 432 \$	Cena za m ²	4 437 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	PYRZYCKI	Gmina	WARNICE
Miejscowość	WIERZBNO	Powierzchnia całkowita	135 m ²
Powierzchnia działki	500 m ²	Powierzchnia użytkowa	114 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1999	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	5



KFADRAT

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Ilość pieter [wliczając parter] 1

Instalacje

ELEKTRYCZNA,
KANALIZACJA, INTERNETOWA

Forma własności WŁASNOŚĆ

Energia elektryczna

JEST

Podłączona kanalizacja JEST

Internet

JEST

Garaż JEST

Ogródek

JEST

Nr Licencji 319



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**