



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

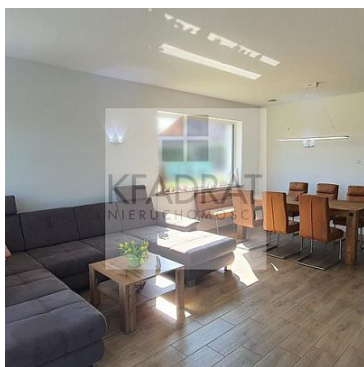
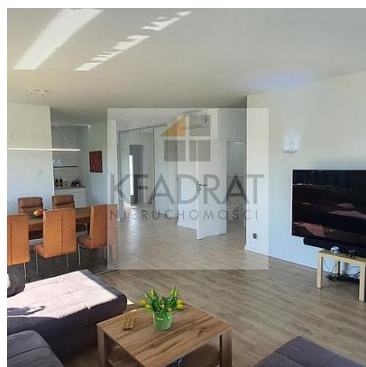
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 125,00 m², pow. działki: 1 001,00 m²,

GOLENIÓW

Cena **1 499 000** zł



Na sprzedaż wolnostojący, parterowy dom zlokalizowany w okolicach Goleniowa. Dom o powierzchni ok. 125 m² składa się z:

- obszernego salonu ze strefą jadalnianą (ok. 33 m²),
- dwóch pokoi (ok. 18 m² i ok. 13 m²),
- kuchni (ok. 13 m²),
- pokoju kąpielowego (ok. 6,5 m²),
- dodatkowej, osobnej toalety dla gości (ok. 4 m²),
- garażu jedno stanowiskowego (19,5 m²) oraz korytarza.



KFADRAT

Dom położony na działce o powierzchni 1001 m², wykończony z dbałością o szczegóły (nowoczesne lampy i kontaktki, liczne punkty świetlne LED). Projekt domu oparty na projekcie RALF G1 studia ARCHIPELAG – nowoczesna bryła, duże przeszklenia w strefie dziennej, duża część ogrodu widoczna z wnętrza domu.

Przestronny salon z częścią wypoczynkową (zestaw wypoczynkowy i TV) połączony z częścią jadalnianą (duży stół, 6 krzeseł oraz trzy osobowa ławka).

Kuchnia otwarta na salon, umeblowana w utrzymane w nowoczesnej stylistyce meble w zabudowie (mnóstwo szafek i szuflad), wyposażona w płytę grzewczą indukcyjną, elektryczny piekarnik, nowoczesną, dwudrzwiową lodówkę z zamrażarką (z kostkarką do lodu), zmywarkę, okap i zlew. Długie powierzchnie robocze (blaty) zapewniają dużą ilość miejsca do przygotowanie posiłków.

Sypialnie wyposażone są w małżeńskie łóżka oraz obszerne szafy w zabudowie. Zarówno z salonu, jak również z każdej sypialni można wyjść na ogród – z salonu poprzez taras (ok. 20 m²) wyłożony gresem.

Pokój kąpielowy w wysokiej jakości glazurze i terakocie, z kabiną prysznicową typu walk-in (bez brodzika), nowoczesny biały montaż (toaleta bezkołnierзова i bidet z ekskluzywnej serii ALESSI ONE marki LAUFEN oraz elegancka umywalka nablatowa). W toalecie dla gości, nad stelażem toalety dodatkowo zagospodarowano wnękę (szafka dwudrzwiowa).

W pokojach na podłogach modna terakota, ściany i sufity gładzone i malowane.

W salonie dodatkowo zamontowana klimatyzacja.

Ogrzewanie indywidualne i ciepła woda – piec gazowy, na działce podziemny zbiornik na gaz LPG.

W bryle budynku znajduje się jednostanowiskowy garaż.

Przy domu znajduje się wyłożony gresem podjazd zakończony wiatą garażową na jeden samochód. Na podjeździe jest możliwość parkowania kolejnych pojazdów.

W całym domu nowoczesne okna PCV trzyszybowe z zamontowanymi elektrycznymi antywłamaniowymi roletami zewnętrznymi.

Na dachu blachodachówka RUUKKI EMMA, dodatkowo zainstalowane są panele fotowoltaiczne, które mogą pomóc w zmniejszeniu kosztów za energię elektryczną.

W sąsiedztwie znajduje się zabudowa jednorodzinna.

Symbol	ASP21520	Symbol SWO	418170
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 499 000 PLN	Cena w EURO	347 019 €
Cena w USD	376 549 \$	Cena za m ²	11 992 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	GOLENIÓW	Powierzchnia całkowita	125 m ²
Powierzchnia działki	1 001 m ²	Szerokość działki (mb.)	29
Długość działki (mb.)	34	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	125 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY



KFADRAT

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożkowa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Rok budowy	2020	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	3
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	TAK
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	4603



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**