



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

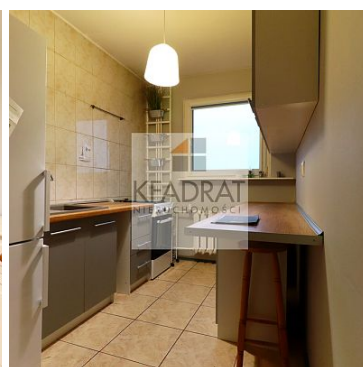
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 49,20 m²,

SZCZECIN, MAJOWE

Cena **425 000** zł



Tylko u nas! NOWA CENA !

OGŁOSZENIE SPRZEDAŻY MIESZKANIA NA OS. MAJOWE

**PRZESTRONNE MIESZKANIE 2 POKOJOWE O POWIERZCHNI 49,2M2 Z DODATKOWYM PRYWATNĄ
"KOMÓRKĄ LOKATORSKĄ" NA PÓŁPIETRZE O POWIERZCHNI OKOŁO 3M2 PLUS PIWNICA 4M2**



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

LOKALIZACJA: Osiedle Majowe

POWIERZCHNIA MIESZKANIA: 49,2M2

DODATKOWO: 3m2 pomieszczeni lokatorskie na pół piętrze i piwnica 4m2

OPIS NIERUCHOMOŚCI: Z przyjemnością prezentujemy Państwu to urokliwe mieszkanie o powierzchni 49,2m2, położone na siódmym piętrze z pięknym widokiem w ocieplonym budynku. Ta oferta to doskonała okazja dla tych, którzy szukają wygodnego i funkcjonalnego miejsca do zamieszkania.

CHARAKTERYSTYKA MIESZKANIA :

- Budynek 10 piętrowy z 1987r.
- Powierzchnia :49,2m2
- 2 pokojowe mieszkanie
- Nowa instalacja elektryczna i wodociągowa
- Dostęp do gazu, wody i ogrzewania miejskiego
- Parkiet drewniany w dużym i małym pokoju w bardzo dobrym stanie
- Kafle w kuchni i łazience, wc
- Podłoga z korka na korytarzu
- Kuchnia wyposażona w zabudowę, lodówkę Gorenje i kuchenkę gazowo elektryczną Beco
- Łazienka oddzielnie z wanną o długości 1,70m.
- Oddzielna toaleta
- Dodatkowa komórka lokatorska o wymiarach 3m x 1m na półpiętrze która jest w księdze wieczystej .
- Dodatkowa piwnica o powierzchni 4m2
- Okna PCV
- Nowa duża winda w budynku.

LOKALIZACJA :

Mieszkanie znajduje się w dogodnej lokalizacji, w bliskim sąsiedztwie centrum handlowego OUTLET, CASTORAMA, KFC i wiele innych udogodnień. Dodatkowo, w okolicy znajduje się uczelnia, co sprawia, że to idealne miejsce zarówno dla rodzin, jak i studentów

KOSZTY : Czynsz z zaliczkami to koszty około 690 zł

Serdecznie zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na oglądanie tej wyjątkowej nieruchomości.

To doskonała okazja na znalezienie swojego wymarzonego miejsca do życia.



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Oferta na wyłączność

Symbol	KMF26286	Symbol SWO	418127
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	13.10.2023	Cena	425 000 PLN
Cena w EURO	98 388 €	Cena w USD	106 760 \$
Cena za m2	8 638 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	MAJOWE	Ulica	Witolda Gombrowicza
Powierzchnia całkowita	49 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1987
Standard	DO ADAPTACJI	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	2	Piętro	7
Ilość pięter [wliczając parter]	10	Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Monitoring	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Balkon	JEST
Nr Licencji	20405	Czynsz administracyjny	690 PLN



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl