



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 44,77 m²,

KOŁOBRZEG

Cena **620 000** zł



2 pokojowe mieszkanie w kompleksie "Rezydencja Zielone Tarasy".

Jeśli Twoim marzeniem jest wypoczynek nad morzem w urządzonym własnym "M" lub szukasz sposobu na zainwestowanie oszczędności i oczekujesz szybkiego zwrotu inwestycji - pomożemy Tobie zrealizować ten cel !!!

W pełni urządzone mieszkanie zlokalizowane w bardzo atrakcyjnym miejscu, w strefie uzdrowiskowej Kołobrzegu przy ul. A. Fredry - Rezydencja Zielone Tarasy.

Kompleks znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie Parku Nadmorskiego, w odległości ok. 10 minut spacerem do



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

morza.

To komfortowy, obiekt z cichobieżną windą, monitoringiem, tarasami na dachu budynku. Na terenie ogrodzony, plac zabaw dla dzieci, sala fitness oraz parking niestrzeżony.

Lokal o powierzchni 44,77 m², składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki wraz z wc i przedpokoju.

Do mieszkania przynależy balkon oraz komórka lokatorska o pow. 1,93 m².

STANDARD WYKOŃCZENIA:

- ściany gładzone i malowane,
- drzwi wejściowe ,
- okna PCV,
- na podłogach panele/gres/terakota,
- drzwi wewnętrzne,
- umeblowana kuchnia - meble na wymiar z całym sprzętem AGD,
- łazienka wyposażona w kabinę prysznicową, wc w zabudowie, szafkę z umywalką, pralkę.

WYPOSAŻENIE WIDOCZNE NA ZDJĘCIACH W CENIE.

OPŁATY ZA UTRZYMANIE LOKALU:

- miesięczny czynsz do zarządcy - ok. 540,00 zł w tym: centralne ogrzewanie (sieć miejska), opłaty zaliczkowe za utrzymanie nieruchomości wspólnej, zimną i ciepłą wodę (sieć miejska), śmieci, fundusz remontowy,
- dodatkowo prąd - wg zużycia, co 2 miesiące,
- roczny podatek od nieruchomości.

IDEALNA LOKALIZACJA.

Obiekt położony jest zaledwie 300 m od centralnego i najczęściej uczęszczanego miejsca w Kołobrzegu - Nadmorskiej Promenady i Parku Nadmorskiego.

Spacer na Promenadę zajmuje kilka minut !

BARDZO DOBRA INWESTYCJA !!!

Zainwestuj swoje środki finansowe w pewną lokalizację. Możesz cieszyć się ze spędzania wolnego czasu nad Bałtykiem lub czerpać korzyści z wynajmu.

Zakup nieruchomości możliwy z kredytu hipotecznego.

Kołobrzeg to doskonale znane w całej Polsce nadmorskie uzdrowisko, która jest odwiedzana przez kuracjuszy i turystów przez cały rok. Szeroka plaża, latarnia morska, port, kilometry ścieżek rowerowych, liczne zabytki to jedno z wielu atrakcji czekających tu na Was.

Koszty związane z nabyciem lokalu:

- opłaty u notariusza - podatek 2% PCC, taksa notarialna, opłaty sądowe, opłata za wypisy aktu



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w nabyciu.

Cena nie podlega negocjacji.

ZAPRASZAMY DO KONTAKTU I UMÓWIENIA SIĘ NA PREZENTACJĘ !

Symbol	MNI21794	Symbol SWO	418124
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	12.10.2023	Cena	620 000 PLN
Cena w EURO	143 530 €	Cena w USD	155 744 \$
Cena za m2	13 849 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	KOŁOBRZESKI
Gmina	KOŁOBRZEG	Miejscowość	KOŁOBRZEG
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Ulica	Aleksandra Fredry
Powierzchnia całkowita	45 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2008	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	INNE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Monitoring	JEST	Rodzaj okien	PCV
Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	JEST
Nr Licencji	19459	Czynsz administracyjny	540 PLN



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**