



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

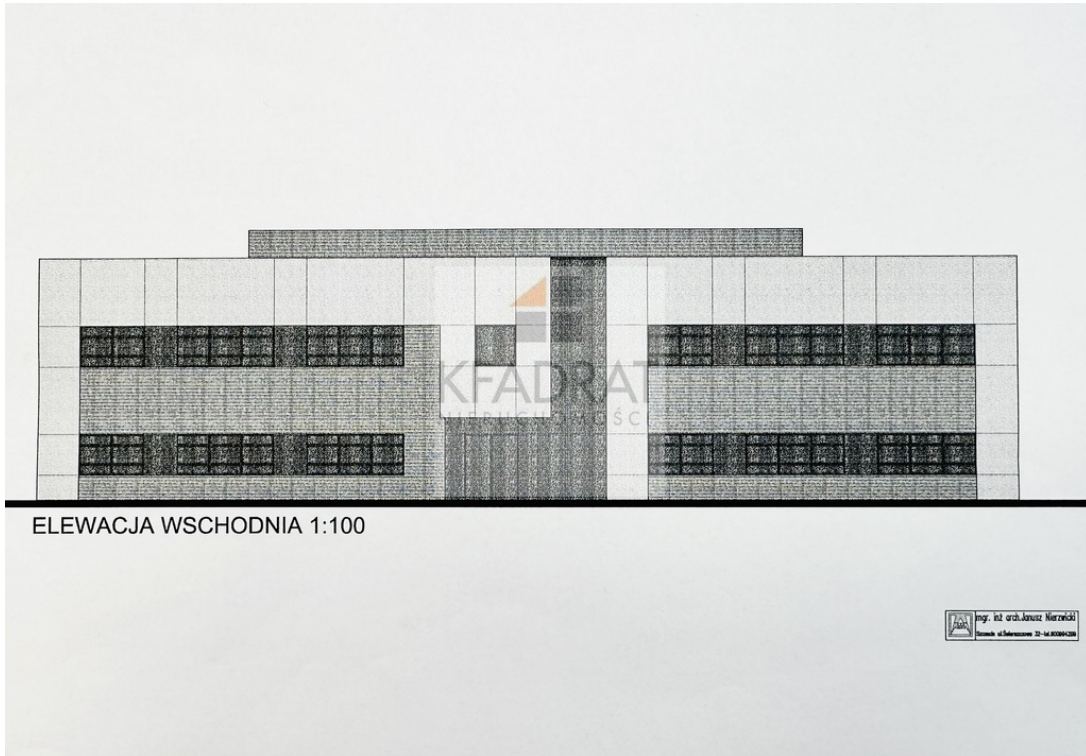
Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

OBIĘKT NA WYNAJEM

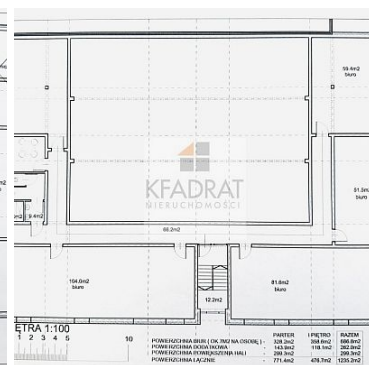
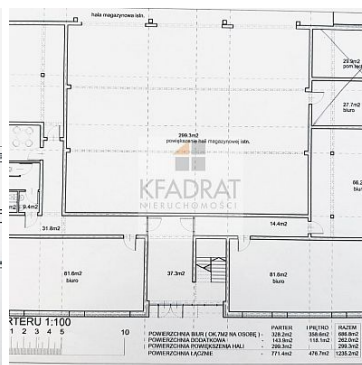
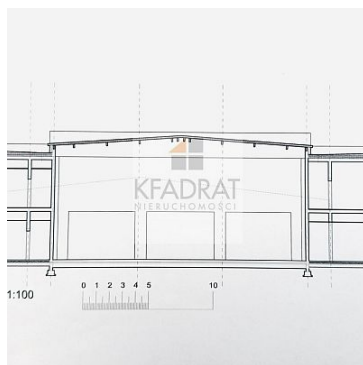
liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 891,00 m²,

SZCZECIN, SŁONECZNE

Cena **53 460** zł



ELEWACJA WSCHODNIA 1:100



Świetna lokalizacja na Prawobrzeżu. Dobry i szybki wyjazd na autostradę A6 i. S3

Duży, nowoczesny , dwupoziomowy budynek biurowy z miejscami parkingowymi.
Inwestycja planowana na rok 2025.

Możliwość dostosowania powierzchni biurowych pod Najemcę.

Powierzchnie biurowe, pomieszczenia socjalne, sanitariaty na każdym poziomie.

Możliwość najmu całego budynku lub piętra.

Projekt parteru : 414,5 m² / powierzchnie biurowe, części wspólne

Projekt piętra : 476,7 m² / powierzchni biurowej, części wspólne.



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Parking pod budynkiem.
Cena najmu 60 zł/ m2 + vat, dodatkowo opłata serwisowa.
Już dzisiaj zaplanuj miejsce do pracy dla swojej Firmy.
Zapraszam do kontaktu.

Symbol	BON44213	Symbol SWO	418092
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	53 460 PLN	Cena w EURO	12 355 €
Cena w USD	13 285 \$	Czynsz ofertowy	53 460 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	SŁONECZNE	Ulica	Andrzeja Struga
Powierzchnia całkowita	891 m ²	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	2024
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA, INTERNETOWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Nr Licencji	11681



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**