



**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

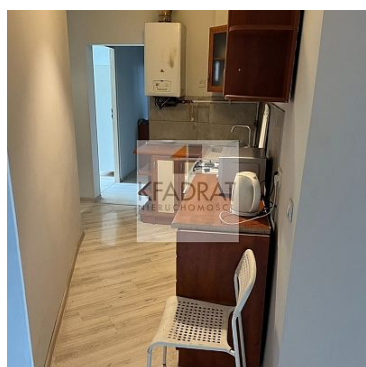
Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 100,00 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **559 000** zł



Co dzisiaj jest najbardziej intrygującym pytaniem dla każdego inwestora? Jak bardzo wzrośnie i czy w ogóle się zatrzyma. Co? Oczywiście inflacja. I choć na obecną chwilę trudno znaleźć konkretną odpowiedź na to pytanie, to pewne jest tylko to, że za rosnącą inflacją podążają coraz większe koszty, a przez to coraz niższe zyski. Ale czy na pewno tak musi być? Szczególnie w kwestii zysków. Otóż nie do końca. Bo jeśli jesteś jedną z tych osób, które na co dzień dbają o swoje finanse oraz szukają rozwiązań jak ochronić swoje pieniądze, to myślę, że mamy dla Ciebie korzystne rozwiązanie na obecne czasy.

Oferujemy Ci inwestycję działającą w sprawdzonym od wielu lat modelu najmu pracowniczego. Możesz ją przejąć z lokatorami bądź bez nich. Możesz dalej wynajmować ją w modelu najmów pracowniczych, ale jeśli tylko chcesz,



# KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

możesz zmienić jej przeznaczenie i wynajmować np. studentom. Do tego nasza inwestycja jest w cenie, za którą w obecnej chwili możesz kupić po prostu mieszkanie. Mieszkanie nie przyniesie Ci jednak comiesięcznych zysków tak jak to robi nasza inwestycja. I będzie to robić już od pierwszego dnia. Dodatkowo, jeśli potrzebujesz pomocy w obsłudze najmu, to również znajdziemy dla Ciebie korzystne rozwiązanie. Co możemy zrobić dla Ciebie więcej? Po prostu spotkajmy się i porozmawiajmy.

Co do samej nieruchomości to ma ona 7 pokoi, dwie łazienki, dużą kuchnię. Położona jest w centrum, czyli lokalizacji bardzo pożądaney nie tylko dla pracowników, ale także studentów. Wynajmując ją w dotychczasowym systemie możesz osiągnąć stopę zwrotu na poziomie ponad 9,37 %. A to wszystko już po odjęciu kosztów związanych z obsługą zarządzania oraz opłatami za media.

Jeśli zainteresowała Cię nasza propozycja, to proszę zadzwoń. Z chęcią przedstawimy Ci naszą nieruchomość na żywo, a jeśli się zgodzisz, to przy okazji pokażemy Tobie inne propozycje inwestycyjne, które mamy w naszej ofercie.

|                                 |                    |                   |                        |
|---------------------------------|--------------------|-------------------|------------------------|
| Symbol                          | 374/10212/OMS      | Symbol SWO        | 418006                 |
| Rodzaj nieruchomości            | MIESZKANIE         | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ               |
| Status                          | AKTUALNA           | Rodzaj rynku      | WTÓRNY                 |
| Nieruchomość dostępna od        | 10.10.2023         | Cena              | 559 000 PLN            |
| Cena w EURO                     | 129 409 €          | Cena w USD        | 140 421 \$             |
| Cena za m2                      | 5 590 PLN          | Kraj              | POLSKA                 |
| Województwo                     | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat            | SZCZECIN               |
| Gmina                           | SZCZECIN           | Miejscowość       | SZCZECIN               |
| Dzielnica - osiedle             | CENTRUM            | Ulica             | al. Bohaterów Warszawy |
| Powierzchnia całkowita          | 100 m <sup>2</sup> | Rodzaj mieszkania | POW.4 POKOI            |
| Rodzaj budynku                  | KAMIENICA          | Rok budowy        | 1930                   |
| Standard                        | DO REMONTU         | Materiał ścian    | CEGLA                  |
| Typ kuchni                      | OTWARTA            | Liczba łazienek   | 2                      |
| Liczba pokoi                    | 7                  | Piętro            | 2                      |
| Ilość pięter [wliczając parter] | 2                  | Umeblowanie       | MOŻLIWE                |
| Źródło c.w.                     | PIEC GAZOWY        | Ogrzewanie        | C.O. GAZOWE            |
| Forma własności                 | WŁASNOŚĆ           | Domofon           | JEST                   |
| Rodzaj okien                    | PCV                | Nr Licencji       | 22214                  |
| Czynsz administracyjny          | 700 PLN            |                   |                        |



**KFADRAT**  
NIE RUCHOMOŚCI



Tomasz Chachuła  
CEO Pośrednik

603 620 615  
tomasz@kfadrat.com.pl

Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **[www.kfadrat.com.pl](http://www.kfadrat.com.pl)**