



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

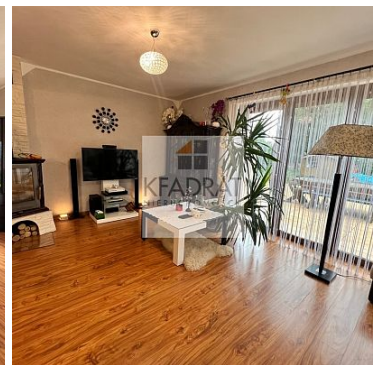
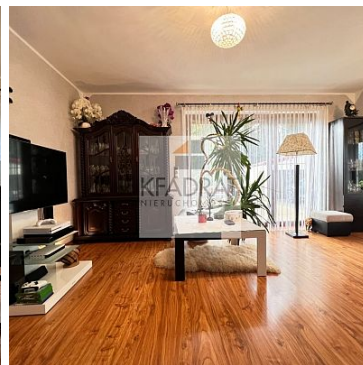
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 100,00 m², pow. działki: 902,00 m²,

KLINISKA WIELKIE

Cena **950 000** zł



Marzysz o własnym domu w zacisznym i zielonym miejscu poza granicami miasta? O domu, który jest w bardzo dobrym stanie i nie wymaga żadnych nakładów finansowych? Ta nieruchomość jest świetnie dostosowana do takich potrzeb!

Zapraszam do zapoznania się z ofertą domu w zabudowie bliźniaczej, który mieści się w Kliniskach Wielkich. Jego powierzchnia użytkowa wynosi 100m² a przypada na parter, na którym jest przedpokój z dużą i pojemną szafą w zabudowie, toaleta, otwarta kuchnia wyposażona w meble na wymiar gdzie znajduje się płyta gazowa z piekarnikiem elektrycznym, mikrofalówka, okap, lodówka oraz zmywarka. Jadalnia jest połączona z salonem co daje poczucie otwartej przestrzeni, z salonu jest również wyjście na spory taras, gdzie znajduje się miejsce do



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

biesiadowania i odpoczynku. Piętro domu składa się z 3 pokoi, jeden pokój ma wyjście na osobny balkon od frontu domu, a dwa pozostałe mają wyjście na wspólny balkon od strony ogrodu. Na tym poziomie jest też łazienka z narożną wanną z funkcją do hydromasażu, prysznic, umywalka oraz wc i bidet. Na poddaszu domu znajduje się strych, który stanowi dodatkowe miejsce do przechowywania rzeczy.

Budynek został wybudowany w 2011 roku, ściany są wykonane z porothermu i docieplone warstwą styropianu. Dach pokrywa dachówka ceramiczna, dodatkowo strop jest docieplony wełną mineralną. Drzwi wejściowe są antywłamaniowe, a okna są plastikowe, trzyszybowe z zewnętrznymi roletami. W pokojach gdzie na podłodze są położone panele znajdują się grzejniki, natomiast w innych pomieszczeniach na podłodze znajduje się gres/kafle i tam jest ogrzewanie podłogowe wodne. Ściany w salonie są pokryte tynkiem japońskim, w innych pokojach są gładzone i pomalowane w jasnych odcieniach. Ogrzewanie i woda pochodzą z pieca gazowego Vaillant, na dachu przymocowane są dwie płyty solarne oraz zasobnik 220l, który jest na strychu. Dużym atutem jest również kominek mieszczący się w salonie (zapas opału zgromadzony jest na kolejne dwa sezony). Dom ma dobrą izolację dzięki czemu trzyma ciepło. Opłaty za użytkowanie miesięcznie mieszczą się w przedziale 700/800 zł. Budynek ma zamontowany alarm GSM.

Działka przypada na 902m², jest ogrodzona z elektryczną, dwuskrzydłową bramą na pilota. Na niej znajduje się osobny garaż dwustanowiskowy z automatyczną bramą Wiśniowski, do którego pociągnięte są media oraz niewielki drewniany domek ogrodowy, w którym składowane są narzędzia ogrodowe. Ogród jest zagospodarowany przez kwiaty, jeżyny, agrest, porzeczeki oraz winogron.

Kliniska Wielkie to rewelacyjna lokalizacja dla osób, które cenią sobie takie atuty jak spokój i cisza. W pobliżu jest mały las, sklepy, szkoła podstawowa i przedszkole. Niedaleko są przystanki PSK, stacja PKP oraz wyjazd na drogę szybkiego ruchu. Dojazd do Szczecina i Goleniowa samochodem zajmuje kilkanaście minut.

Nieruchomość szczególnie polecam rodzinom z dziećmi, które cenią sobie komfort życia poza granicami miasta. Zapraszam do kontaktu w celu umówienia prezentacji!

Symbol	ARK26120	Symbol SWO	417929
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	950 000 PLN	Cena w EURO	219 925 €
Cena w USD	238 640 \$	Cena za m2	9 500 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	KLINISKA WIELKIE	Powierzchnia całkowita	100 m ²
Powierzchnia działki	902 m ²	Powierzchnia użytkowa	100 m ²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2011



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	INNY
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY, SOLAR
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Alarm	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Nr Licencji	26541		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**