



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

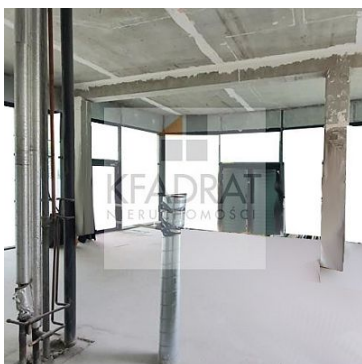
Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożkowa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 126,00 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **6 930** zł



Do wynajęcia lokal handlowo - usługowy zlokalizowany na parterze budynku biurowego w Centrum przy jednej z głównych ulic Szczecina o dużym natężeniu ruchu pieszych i samochodów.

Lokal jest w stanie deweloperskim, do dowolnej aranżacji przez Najemcę.

Powierzchnia całkowita 126 m² obecnie stanowi jedną salę typu open space. Lokal narożny, posiada bardzo szerokie witryny od frontu na całej długości sali sprzedaży oraz z boku.

Lokal posiada wejście bezpośrednie z ulicy po kilku schodkach oraz drugie wejście z boku, ale jednocześnie jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych, ponieważ wzdłuż lokalu jest rampa umożliwiająca dostęp z poziomu "0".



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Możliwość prowadzenia w lokalu zarówno działalności handlowo – usługowej lub biurowej. Do obiektu doprowadzona jest sieć światłowodowa.

Wysokość pomieszczeń parteru to ok. 400 cm do sufitu.

Do lokalu doprowadzone jest ogrzewanie miejskie.

Budynek wyposażony jest w parking podziemny, a przed lokalem są ogólnodostępne miejsca parkingowe (SPP).

Dodatkowe opłaty to energia elektryczne wg zużycia, internet, ochrona, etc.. Do ceny sprzedaży będzie doliczony VAT.

Doskonała lokalizacja, rozpoznawalne miejsce, ulica o bardzo dużym natężeniu ruchu pieszych i samochodów.

Dużo miejsc parkingowych ogólnodostępnych.

W okolicy sklepy z odzieżą, obuwiem, sklepy spożywcze, instytucje finansowe, handel i usługi.

Symbol	ASP21556	Symbol SWO	417865
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	6 930 PLN	Cena w EURO	1 604 €
Cena w USD	1 741 \$	Czynsz ofertowy	6 930 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Ulica	ks. kard. Stefana Wyszyńskiego
Powierzchnia całkowita	126 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	2000
Materiał ścian	CEGLA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Wentylacja	JEST	Nr Licencji	4603



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl