



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48,32 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **395 000** zł



Urokliwe mieszkanie w pięknej odrestaurowanej kamienicy położone na drugim piętrze w Szczecinie, przy ulicy Żółkiewskiego.

To idealna propozycja zarówno dla rodzin, jak i singli, którzy szukają komfortowego i funkcjonalnego miejsca do zamieszkania.

Mieszkanie o powierzchni 48,32 m² posiada doskonale rozplanowany układ, który obejmuje dwa przestronne pokoje, kuchnię, łazienkę oraz przedpokój. To wystarczająco dużo miejsca, aby poczuć się wygodnie i swobodnie. Jednym z największych atutów tego mieszkania jest jego lokalizacja. Znajduje się ono w pobliżu szkoły podstawowej, uczelni, sklepów oraz centrum handlowego. Wszystko, czego potrzebujesz, jest w zasięgu ręki. Kamienica, w której znajduje się to mieszkanie, została odrestaurowana i ocieplona. Instalacja elektryczna oraz



KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

piony wodnokanalizacyjne zostały wymienione w 2018 roku, co gwarantuje bezpieczeństwo i nowoczesność. Mieszkanie posiada balkon z pięknym kwiatostanem, który jest idealnym miejscem do relaksu i obserwowania malowniczych zachodów słońca. Ekspozycja okien na stronę południową zachodnią zapewnia mnóstwo naturalnego światła przez cały dzień, tworząc przyjazną i ciepłą atmosferę w pomieszczeniu. W pokojach znajdują się podwieszane sufity z halogenami, a w sypialni jest przestronna garderoba, która pomieści wszystkie Twoje ubrania i akcesoria modowe. Kuchnia została wyposażona w nowoczesną zabudowę oraz sprzęt AGD, takie jak mikrofalówka, piekarnik, płyta indukcyjna i lodówka dwudrzwiowa. Na ścianach w kuchni znajduje się piękny kwarcyt, który dodaje wnętrzu elegancji i stylu. To mieszkanie jest dostępne do sprzedaży i stanowi doskonałą inwestycję dla tych, którzy szukają wygodnego i funkcjonalnego miejsca do życia.

Oferta skierowana dla klienta gotówkowego.

Zapraszam

Symbol	INW30347	Symbol SWO	417842
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	395 000 PLN	Cena w EURO	91 443 €
Cena w USD	99 224 \$	Cena za m2	8 175 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE	Ulica	Stanisława Żółkiewskiego
Powierzchnia całkowita	48 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1903	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Umeblowanie	MOŻLIWE	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY, PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Domofon	JEST	Nr Licencji	147



KFADRAT

Czynsz administracyjny

350 PLN

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**