



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

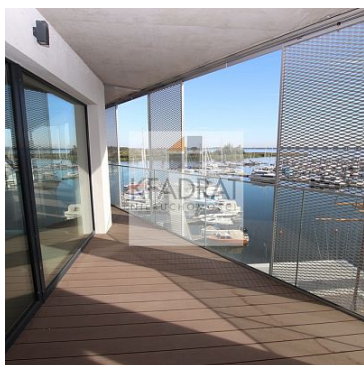
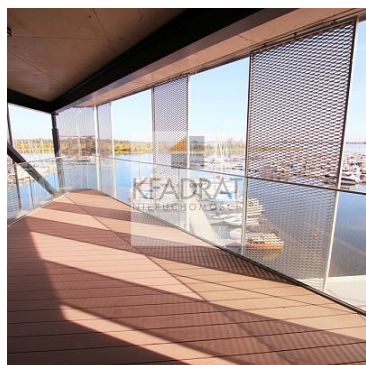
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 133,22 m²,

SZCZECIN, DĄBIE

Cena **2 499 000** zł



Prowizja od kupującego - 0% !!! Zapraszam do nowatorskiej inwestycji, osadzonej w sercu stolicy województwa zachodniopomorskiego – Szczecinie.

Projekt charakteryzuje się współczesną estetyką budynku, a wnętrza mieszkań wyróżniają się praktycznością oraz wyszukaniem stylem. Funkcjonalny układ przestrzeni, staranne detale architektoniczne oraz niezwykle widoki otaczającego terenu sprawiają, że ta inwestycja jest niezwykle wyjątkowa.

To miejsce dla tych, którzy pragną zamieszkać w niezwykłym otoczeniu, harmonijnie współgrającym z naturą, nie rezygnując jednak z wygody życia w bliskim sąsiedztwie miejskich udogodnień. Dzięki niezwykłym formom architektonicznym utrzymanym w nowoczesnym stylu oraz licznych funkcjonalnych rozwiązaniom, inwestycja ta z pewnością przyciągnie miłośników aktywnego trybu życia.



KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

Lokalizacja doskonale odpowiada również na potrzeby rodzin z dziećmi, oferując otaczającą zielenią, marinę jachtową oraz bliskość sklepów i instytucji publicznych. Co więcej, na parterze znajdzie się **siedziba** szczecińskiego oddziału **Yacht Klubu Polskiego**. Zamieszkać tu i rozwijać swoje pasje!

Charakterystyczna architektura budynku, przemyślane balkony oraz funkcjonalny rozkład w każdym z mieszkań to elementy, które wyróżniają naszą inwestycję. Wybór wysokiej jakości materiałów budowlanych i wykończeniowych stanowi dopełnienie niezwykle projektu w Szczecinie.

Dodatkowo, dbamy o wysoki standard **izolacji termicznej i akustycznej**, co przekłada się na komfortowe i wyjątkowe chwile spędzane w mieszkaniu z **zachwycającymi widokami**.

Obiekt został stworzony z myślą o tych, którzy cenią prywatną przestrzeń, uwielbiają kontakt z naturą, uprawiają sporty i szukają miejsca z wyjątkowym widokiem. Inwestycja znajduje się w bliskiej okolicy przystani jachtowej nad malowniczym **jeziorem Dąbie Małe**, tuż obok **Parku Krajobrazowego Dolina Dolnej Odry**, który obejmuje obszary chronione w ramach sieci **Natura 2000**.

Oprócz starannie przemyślanych rozwiązań architektonicznych i otaczającej zielonej przestrzeni, inwestycja oferuje przyszłym właścicielom lokali wiele innych atutów. Wśród nich znajdują się mieszkania zaprojektowane z myślą o funkcjonalności, estetyczne zagospodarowanie parteru budynku do użytku mieszkańców, zrównoważona liczba miejsc parkingowych oraz szereg udogodnień dedykowanych dla osób z niepełnosprawnościami i rodzin z dziećmi.

Dodatkowo, inwestycja oferuje **cichobieżne windy**, dostęp bez schodów do nieruchomości, przestronne **komórki lokatorskie** oraz różnorodne **zabezpieczenia kontroli dostępu** do budynku.

Pasjonaci żeglarstwa w przystani Marina Club zacumują swoje jachty, zyskując dostęp do kompleksowej obsługi jednostek, świadczonej przez tę wyjątkową przystań. Dla miłośników wysmakowanych regionalnych smaków, na miejscu czeka urocza restauracja nad brzegiem.

Na ofertę składa się komfortowy, jasny apartament z czterema pokojami o przestrzeni **133,22 m²**, w skład którego wchodzi:

- **32,46 m²** - Salon z aneksem kuchennym
- **12,51 m²** - Jadalnia
- **20,70 m²** - Sypialnia
- **3,37 m²** - Garderoba
- **14,17 m²** - Sypialnia
- **14,13 m²** - Sypialnia
- **9,11 m²** - Łazienka
- **4,54 m²** - Łazienka
- **18,73 m²** - Przedpokój
- **3,50 m²** - Pomieszczenie gospodarcze
- **34,79 m²** - Taras
- **9,39 m²** - Balkon

Z salonu oraz jadalni można wyjść na taras. Główna sypialnia z garderobą oraz łazienką również posiada wyjście na taras. Okna są skierowane na wschód, zachód oraz północ.

Dopasowane bryły i zastosowanie innowacyjnych technologii stworzyły przestrzeń doskonałą dla klientów, którzy są świadomi swoich potrzeb i doceniają piękno otoczenia. Wyjątkowe detale, wyważone zestawienia



KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

kolorystyczne oraz rozległe przeszklenia to tylko kilka elementów, które wyróżniają tę architekturę na szczecińskim rynku!!!

W obecnej ofercie dostępnych jest pięć apartamentów: trzy o układzie trzypokojowym o powierzchni od 66 do 73 m² oraz dwa o układzie czteropokojowym o powierzchni 133 i 134 m².

Prowizja od kupującego - 0% !!!

Zapraszam na prezentację

Symbol	ATL02487	Symbol SWO	417781
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	02.10.2023	Cena	2 499 000 PLN
Cena w EURO	578 519 €	Cena w USD	627 749 \$
Cena za m2	18 758 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	DĄBIE	Ulica	Przestrzenna
Powierzchnia całkowita	133 m ²	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2022
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Monitoring	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	JEST
Taras	JEST	Czynsz administracyjny	750 PLN



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**