



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

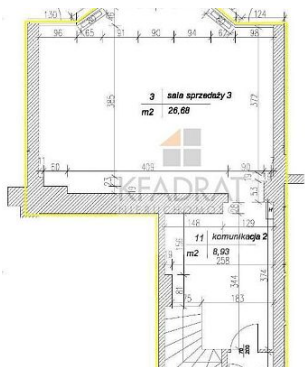
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 42,00 m²,

SZCZECIN, POMORZANY

Cena **460 000** zł



Na sprzedaż lokal w zabudowie (w ciągu lokali handlowo - usługowych) zlokalizowany przy bardzo ruchliwej i dobrze skomunikowanej ulicy na Pomorzanych. Oferowana powierzchnia to 42,1 m², w tym sala sprzedaży, pomieszczenie biurowe/magazyn oraz toaleta. Na podłodze terakota, ściany malowane, w części glazura. Sufit podwieszany z zamontowanym oświetleniem rastrowym. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Lokal posiada nowe, aluminiowe witryny wystawowe. Wejście do lokalu z ulicy, poprzez wiatrołap. Możliwość powieszenia reklamy w obrębie lokalu. Cały budynek jest monitorowany, kamery znajdują się przed lokalem., Duży ruch pieszych, miejsca parkingowe ogólnodostępne. W bezpośredniej bliskości sklep Biedronka, liczne banki i sklepy wielu branż, w pobliżu Tesco i CH MOLO, otoczenie osiedli mieszkaniowych.



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Symbol	ASP21552	Symbol SWO	417720
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	460 000 PLN	Cena w EURO	106 490 €
Cena w USD	115 552 \$	Cena za m2	10 952 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POMORZANY	Powierzchnia całkowita	42 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	1996	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	5	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Wentylacja	JEST
Nr Licencji	4603		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**