



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

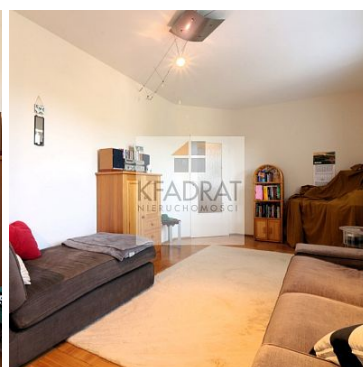
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 57,22 m²,

SZCZECIN, BUKOWE

Cena **499 000** zł



os. Bukowe, 2 pokoje
Mieszkanie 2-pokojowe na osiedlu Bukowym. Oddzielna kuchnia, łazienka, przedpokój z szafą w zabudowie stałej.



Polecam na sprzedaż duże dwupokojowe mieszkanie w nowym budownictwie z cegły na osiedlu Bukowym.

Na powierzchnię **57,22 mkw.** składa się:

- przestronny salon z dużą szafą w zabudowie stałej
- przestronna sypialnia z wyjściem na balkon
- oddzielna kuchnia
- łazienka z WC i oknem
- przedpokój z dużą szafą w zabudowie stałej



KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

Ofertę stanowi spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu- możliwy zakup przez obywateli z poza UE.

Układ pomieszczeń umożliwia przekształcenie mieszkania na 3 pokojowe (konceptja zaprezentowana na jednym z rzutów). Na podłogach znajduje się drewniany parkiet, któremu można nadać drugie nowoczesne życie.

Dodatkowo istnieje możliwość zakupu garażu (również spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu-możliwy zakup przez obywateli z poza UE) za 50 000 PLN.

Ogromnym atutem są niskie koszty eksploatacyjne, które w postaci czynszu wynoszą 653,88 PLN/mc, wraz z zaliczkami na ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, fundusz remontowy i wywóz nieczystości.

Świetna lokalizacja, która zapewnia bliskość terenów zielonych, szkoły, przedszkola, szpitala, sklepów i komunikacji miejskiej jest dopełnieniem tej oferty.

Zapraszam na osobistą weryfikację tej oferty!

Symbol	WNF00094	Symbol SWO	417705
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	499 000 PLN	Cena w EURO	115 519 €
Cena w USD	125 349 \$	Cena za m2	8 721 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	BUKOWE
Ulica	Zielone Wzgórze	Powierzchnia całkowita	57 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1997	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
Domofon	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	28398	Czynsz administracyjny	654 PLN



KFADRAT
NIE RUCHOMOŚCI



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**