



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

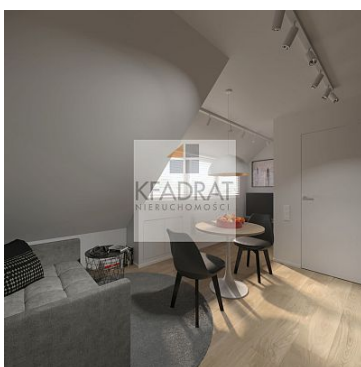
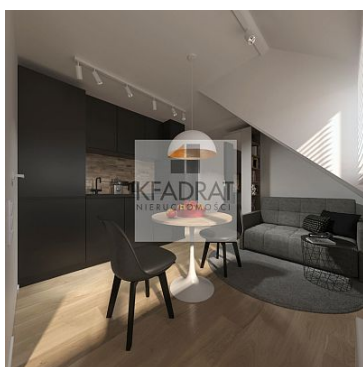
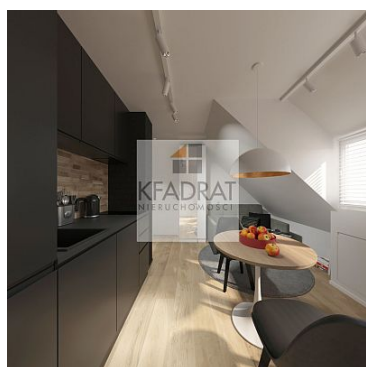
Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 19,30 m²,

SZCZECIN, ŻELECHOWA

Cena **140 000** zł



Zapraszam do wyjątkowej okazji nabycia dwóch lokali do remontu w spokojnej okolicy, znajdujących się na poddaszu dwupiętrowego budynku mieszkalnego przy ul. Żabiej w dzielnicy Żelechowa. Pierwszy lokal o powierzchni 24,30 m² po podłodze (użytkowej ok. 19,3 m²), a drugi o powierzchni 5,32 m² po podłodze (użytkowej ok. 4,28 m²). Większy lokal posiada plan koncepcyjny aranżacji wnętrza przygotowany przez architekta. Dodatkowo, większy lokal składa się z 2 pokoi i posiada instalację wodną, kanalizacyjną oraz elektryczną. Okna zostały wymienione na PCV. Nieruchomość nie ma instalacji gazowej, ale jest dostępna w budynku. Dach został wymieniony, elewacja odnowiona, a lokal ma status użytkowy. Dodatkowym atutem jest piwnica. Lokalizacja to kolejny plus - blisko przystanków autobusowych, szkół i przedszkoli, z wygodnym dojazdem do centrum Szczecina i Polic. Nie przepag tej wyjątkowej oferty - zapraszam do kontaktu!



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Symbol	CIE24065	Symbol SWO	401779
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	140 000 PLN	Cena w EURO	32 410 €
Cena w USD	35 168 \$	Cena za m2	7 254 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŻELECHOWA	Ulica	Żabia
Powierzchnia całkowita	19 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1980
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	NIE	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Rodzaj okien	PCV	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	4177	Czynsz administracyjny	189 PLN



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**