



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 127,00 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **799 000** zł



Polecam bardzo duże mieszkanie w Ścisłym Centrum o powierzchni 127mkw/145mkw, wysoki standard.

Na tą imponującą powierzchnię składają się: salon z otwartą kuchnią w zabudowie, 3 sypialnie, 2 łazienki, 2 garderoby, przedpokój i pomieszczenie gospodarcze. Idealna oferta dla osób ceniących sobie, otwarte i słoneczne przestrzenie nie podzielone na dużą ilość pokoi.

Dwie sypialnie posiadają duże garderoby, do których wchodzimy przez uchylne drzwi.

Spora kuchnia z meblami w zabudowie połączona z jadalnią i salonem.

Nowoczesne łazienki z kabinami prysznicowymi.

Mieszkanie gustownie urządzone. Na ścianach gładzie, na podłogach panele, okna częściowo połaciowe,



KFADRAT

częściowo PCV, zachowane i odrestaurowane drewniane belki.

Mieszkanie znajduje się na poddaszu kamienicy. Elewacja została odrestaurowana, klatka schodowa po remoncie.

Czynsz z funduszem remontowym i zaliczką na zimną wodę wynosi 550 zł.

Ogrzewanie i ciepła woda z ekonomicznego pieca gazowego.

Istnieje możliwość wykupienia i adaptacji drugiej części strychu.

Oferta idealna dla inwestorów którzy przerabiają poddasza na kilka mniejszych mieszkań.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	PRE20774	Symbol SWO	417605
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	799 000 PLN	Cena w EURO	184 969 €
Cena w USD	200 709 \$	Cena za m2	6 291 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Ulica	Bolesława Krzywoustego
Powierzchnia całkowita	127 m ²	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1886
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Nr Licencji	4616	Czynsz administracyjny	550 PLN



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl