



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

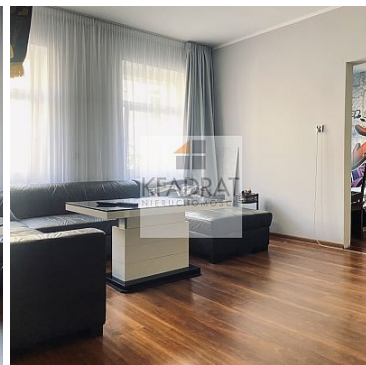
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 56,70 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **445 000** zł



Wyjątkowe mieszkanie, 56m2 po remoncie w oficynie z piwnicą !!

Szczecin, Śródmieście, Królowej Jadwigi.

Zastanawiasz się nad zakupem własnego M ? szukasz dogodnej lokalizacji w centrum miasta ? i z dostępem do piwnicy ?

Ta nieruchomość jest stworzona dla Ciebie !!

Świetna lokalizacja, centrum Szczecina, pozwala Ci w szybki sposób dostać się w każde miejsce. W pobliżu tętniący życiem, słynny deptak Bogusława,



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Bliskość do szkół, przychodni, centrów handlowych, barów, restauracji oraz komunikacji miejskiej.

Nieruchomość na 2 piętrze, sprzedawana wraz z wyposażeniem, w pełni umeblowana. Składa się z 2 pokoi, osobnej kuchni, łazienki oraz przedpokoju.

Gotowa do wprowadzenia.

Mieszkanie posiada wiele zalet:

- pod względem lokalizacji
- podwórko, które oddziela hałas z głównej ulicy
- piwnicę o wielkości prawie 6m²
- wyremontowaną klatkę schodową
- możliwość korzystania ze strychu
- niskie opłaty utrzymania
- pełna własność

Ponadto wewnątrz mieszkania posiada:

- wyremontowane wszystkie pomieszczenia
- nowy piec gazowy
- dodatkowe ogrzewanie podłogowe w łazience
- nowocześnie urządzoną łazienkę z wanną, umywalką, oraz toaletą w kolorze dopasowanym pod całość wnętrza
- wymienione meble kuchenne oraz zlewozmywak
- zdobione ściany, nowoczesnym szarym kamieniem
- wyposażenie, takie jak: meble kuchenne, łazienkowe, szafy w sypialni, stoliki kawowe oraz kuchenny, sprzęty AGD, RTV w tym telewizor o wysokiej rozdzielczości
- opłaty: czynsz w wysokości 440 zł, media według zużycia.

Parking znajduje się przed budynkiem głównym, z wieloma dostępnymi miejscami parkingowymi.

Zadzwoń i umów się na prezentację wyjątkowej nieruchomości w sercu Szczecina.

Symbol	INW30919	Symbol SWO	417568
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	25.09.2023	Cena	445 000 PLN
Cena w EURO	103 018 €	Cena w USD	111 784 \$
Cena za m ²	8 201 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

Ulica	bi. Królowej Jadwigi	Powierzchnia całkowita	57 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	2-PKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1900
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Domofon	JEST	Czynsz administracyjny	440 PLN



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**