



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 62, pow. całkowita: 806,00 m²,

SZCZECIN, ŻELECHOWA

Cena **800 000** €



Oferujemy na sprzedaż budynek biurowo- usługowy o powierzchni 806m2 usytuowany na działce o pow. 1429m2 zlokalizowanej w dzielnicy Żelechowo w Szczecinie.

Do tej pory lokal funkcjonował jako hostel ale sprawdzi się również jako siedziba firmy, biura, szkoła, noclegi pracownicze lub inna działalność.

Budynek 2- kondygnacyjny, murowany w dobrym stanie technicznym.

Parter:

- 15 pokoi
- dyżurka
- 2 kuchnie



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- 4 łazienki
- komunikacja

Piętro:

- 16 pokoi
- 2 kuchnie
- 4 łazienki
- komunikacja

Dysponujemy rzutami obiektu.

Polecam i zapraszam do osobistej weryfikacji oferty.

Symbol	MTN12830	Symbol SWO	417557
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 455 200 PLN	Cena w EURO	800 000 €
Cena w USD	868 080 \$	Cena za m2	4 287 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŻELECHOWA	Powierzchnia całkowita	806 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTY	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	INNY
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	1993
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	4454		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl