



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

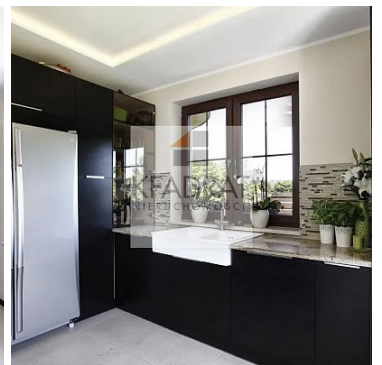
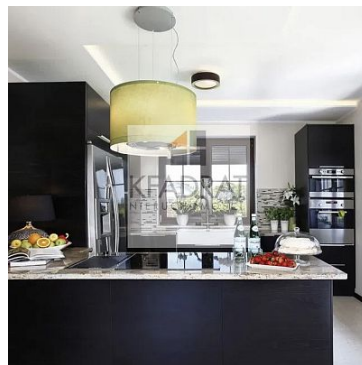
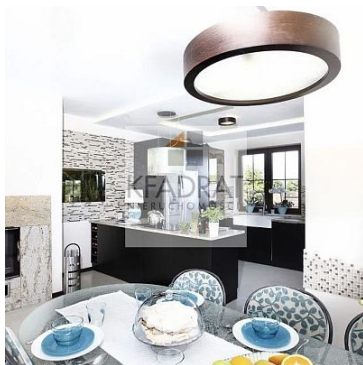
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 200,00 m², pow. działki: 1 200,00 m²,

PODAMIROWO

Cena **1 750 000** zł



Luksusowa Willa znajdująca się nad jeziorem Jamno, będąca ekskluzywnym obiektem, zapewniając maksymalny komfort i relaks. Położona jest w malowniczej okolicy, z widokiem na jezioro.

Rozkład pomieszczeń:

Parter:

- Salon - posiadający telewizor z komfortowym dużym narożnikiem, ławę, kominkiem i wyjściem na przestronny taras z ogrodzoną działką,
- Kuchnia - bardzo przestronna, posiada aneks jadalny dla 8-iu osób, połączona z salonem. Wyposażona jest w ekspres do kawy, lodówkę z kostkarką do lodu, płytę grillową, płytę indukcyjną i wszystko to co niezbędne.



KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

- Taras - wyjście na taras z części jadalnej, wyposażony w duży grill na wieczorne spotkania wśród ogrodowych mebli. Południe mogą spędzić czas również na placu zabaw należącym do posesji.
- Łazienka - z toaletą, bidetem prysznicem oraz umywalką.
- Pomieszczenie socjalne - pralka, suszarka, deska do prasowania i żelazko,
- Gabinet - miejsce pracy wyposażone w szafę, stół, biurko oraz krzesła

Pierwsze piętro:

- Łazienka - Dwuosobowa wanna, obszerny prysznic z deszczownicą, toaletą, bidetem oraz dwiema umywalkami,
- Sypialnia - Łóże małżeńskie, TV oraz dekoder. Znajdziemy w niej również potrzebny niektórym po ciężkim dniu pracy bądź większym wysiłku, fotel do masażu,
- Sypialnia - znajdziemy w niej dwuosobowy narożnik, komodę i TV LCD.
- Pokój dziecięcy/ Sypialnia - znajdziemy w niej zestaw sypialny dla dzieci, wiszące siedzisko zabawki, TV oraz piłkarzyki.

Na poddaszu natomiast rozkład pomieszczeń prezentuje się następująco:

- Sypialnia - Łóże małżeńskie, z sejfem. Przez okna podziwiać można krajobraz z malowniczym jeziorem Jamno.
- Taras widokowy - Wielkości 52 m², na którym znajdziemy relaksujące jacuzzi dla 6 osób z klimatycznym oświetleniem.

Posiadłość oferuje bogate wyposażenie i wysoki standard. Wnętrze jest gustownie urządzone i utrzymane w eleganckim stylu. Przestronne pokoje mają wysokie sufity i dużo światła dziennego. Wyposażona jest w wygodne meble, a także telewizory.

Ta piękna willa została zbudowana i wykończona z materiałów najwyższej jakości. Dom całoroczny, wyposażony w nowoczesny system ogrzewania i wentylacji. To wyjątkowo atrakcyjna nieruchomość dla klienta wymagającego, o dużej świadomości estetycznej, niezwykle pięknie położona, z panoramicznym widokiem na jezioro, tworzy niepowtarzalny klimat i stanowi idealne miejsce do wypoczynku od zgiełku wielkich miast, dla miłośników natury i turystyki.

Willi może nie tylko służyć jako doskonały wypad czy zamieszkanie, lecz również cieszy się sporym zainteresowaniem ze strony turystów. Dom komfortowo pomieści do 8 osób. Chwilowo roczne obłożenie Willi to 160 do 200 dni. Cena wynajmu wynosi od 1200 do 1700 zł za dobę w zależności od sezonu. Możliwy więc zarobek na Willi w okolicach 200 000 zł rocznie.

Zapraszam serdecznie do kontaktu i na prezentację!

Symbol	ROY03031	Symbol SWO	417525
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 750 000 PLN	Cena w EURO	405 125 €
Cena w USD	439 600 \$	Cena za m ²	8 750 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KOSZALIŃSKI	Gmina	BĘDZINO



KFADRAT

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Miejscowość	PODAMIROWO	Powierzchnia całkowita	200 m²
Powierzchnia działki	1 200 m²	Powierzchnia użytkowa	200 m²
Rodzaj domu	WILLA	Rok budowy	2012
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	BETON
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	6	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE, KOMINEK	Instalacje	ELEKTRYCZNA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Internet	JEST	Lodówka	JEST
Zmywarka	JEST	Alarm	JEST
Monitoring	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	18591



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**