



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

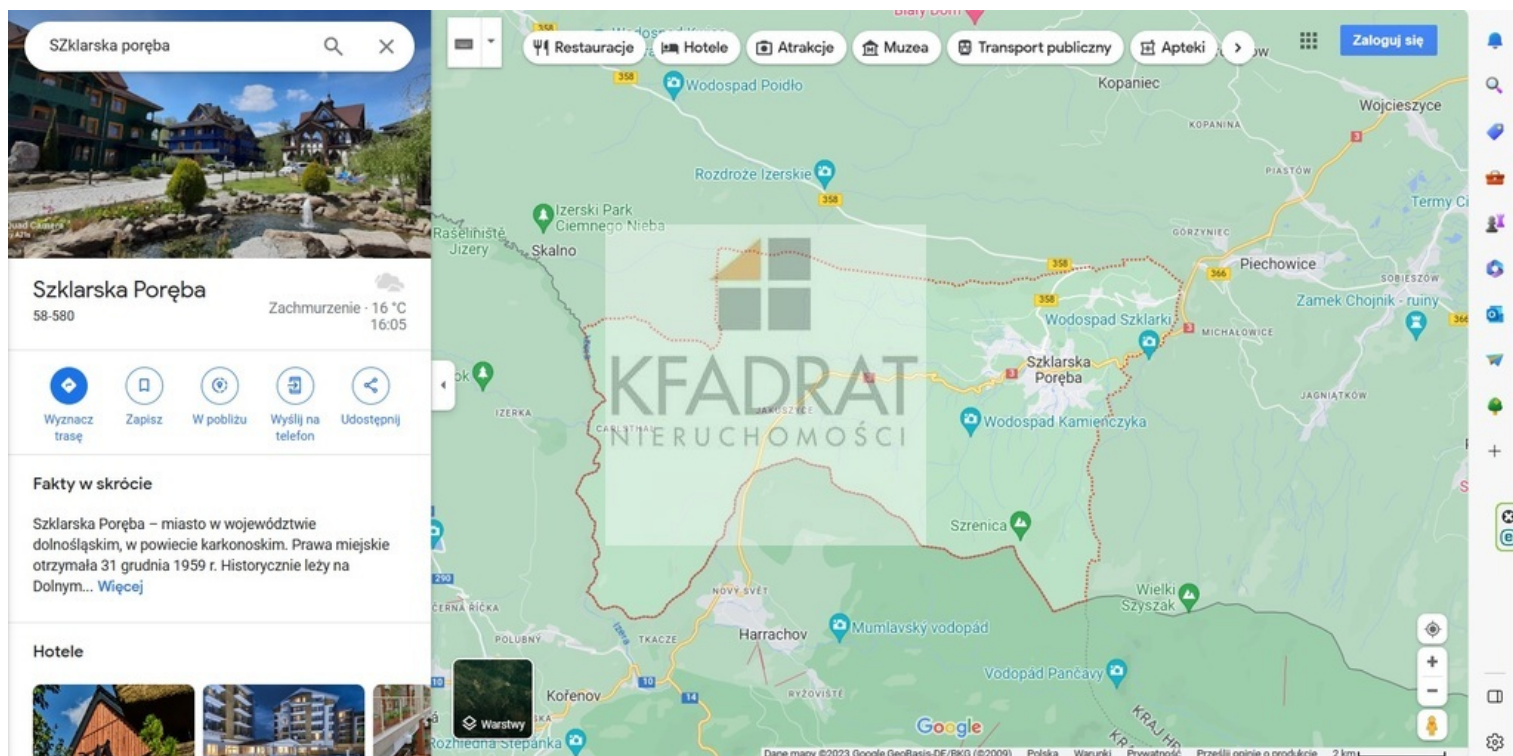
Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 880,00 m², pow. działki: 5 650,00 m²,

SZKLARSKA PORĘBA

Cena **10 000 000** zł



Apartamentowiec w Górach Karkonoskich! Szklarska Poręba, a w okolicy Wodospad Kamieńczyka, Wodospad Szklarki, Krucze Skały, oto atrybuty tej miejscowości. Działka o pow. ponad 0,5ha, zabudowana dwoma budynkami, jeden o pow. użytkowej 240m², drugi o pow.1640m². Co ważne, istnieje możliwość rozbudowy o ok. 3600m² powierzchni użytkowej. Dopuszczalna wysokość zabudowy do 9-13m. Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego-zabudowa usługowa. Większy z budynków posiada ok. 30 pokoi, każdy z łazienką, okna pcv. Posiada duże zaplecze socjalne-świetlica, stołówki, kuchnia, magazyny. Ogrzewanie-do wymiany, sam budynek nadaje się do modernizacji i dobudowy apartamentów. Cena netto.

Symbol	SCN22813	Symbol SWO	417429
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	10 000 000 PLN	Cena w EURO	2 315 000 €
Cena w USD	2 512 000 \$	Cena za m2	5 319 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Powiat	KARKONOSKI	Gmina	SZKLARSKA PORĘBA
Miejscowość	SZKLARSKA PORĘBA	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	1 880 m ²	Powierzchnia działki	5 650 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	MIESZKALNY
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE, INNE
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	9391		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**