



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 133,00 m², pow. działki: 784,00 m²,

ŁOBEZ

Cena **549 000** zł



Na sprzedaż atrakcyjny dom w zabudowie bliźniaczej zlokalizowany w Łobzie, w bardzo dobrym miejscu, z możliwym przeznaczeniem do zamieszkania lub także na prowadzenie działalności gospodarczej. Otoczenie domów jednorodzinnych, posiada pełną infrastrukturę zapewniającą komfort, m.in. utwardzony dojazd, bliskość sklepów, szkoły i innych obiektów użyteczności publicznej; zielona i spokojna okolica. Budynek dwurodzinny (wyodrębnione zostały dwa lokale mieszkalne - niezależne księgi wieczyste), 2-kondygnacyjny z poddaszem użytkowym, podpiwniczony, wybudowany został na przełomie lat 30/40-tych XX wieku, elewacja z ociepleniem, dach został pokryty dachówką ceramiczną dobrej jakości. Przedmiotem sprzedaży są dwie zabudowane działki o łącznej powierzchni 784 m². Dom położony jest na prostokątnej działce o powierzchni 378 m², od frontu znajduje się podjazd z bramą, furtka z



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

podejściem do domu, wszystko wykonane z należytą dbałością. Nieruchomość ma bardzo dobry i wygodny rozkład pomieszczeń.

Na parterze (51,57m²) znajdują się: korytarz, dwa pokoje, widna kuchnia, łazienka w glazurze i terakocie, z WC, kabina prysznicowa.

Na piętrze (55,82m²), na które wchodzimy stylowymi drewnianymi schodami znajdują się: hall, z którego wchodzimy do dwóch rozkładowych pokoi, kuchnia oraz kolejna łazienka z WC. Dodatkowo do dyspozycji posiadamy także spore poddasze, gdzie wydzielone zostały dwa pokoje, kuchnia oraz WC (całość ok. 25m² powierzchni użytkowej).

Na drugiej działce o powierzchni 406 m² aktualnie znajduje się murowany budynek gospodarczy, nieruchomość z możliwością dalszej zabudowy.

W domu na podłodze położone zostały panele, zostały zamontowane także okna PCV, ogrzewanie centralne na ekogroszek (piec z podajnikiem V generacji) oraz gaz.

Działki zadbane z licznymi nasadzeniami ozdobnymi i owocowymi. W ogrodzie własne ujęcie wody. Na posesji znajduje się także murowany, wolnostojący, dwustanowiskowy garaż z kanałem.

Dom bardzo funkcjonalny, idealnie nadaje się jako nieruchomość do zamieszkania dla dużej rodziny, jak i do prowadzenia działalności gospodarczej, działka ładnie zagospodarowana oraz bardzo słoneczna.

W okolicy dużo szlaków turystycznych, rowerowych, kajakowych. Miłośnicy wędkarstwa mają do dyspozycji rzekę Regę oraz wiele okolicznych jezior. Ziemia łobeska posiada dużo lasów i zadrzewień.

Termin wydania nieruchomości do uzgodnienia z właścicielem. Serdecznie zapraszamy do zapoznania się z ofertą, a także na prezentację.

Symbol	PMR25412	Symbol SWO	417356
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	18.09.2023	Cena	549 000 PLN
Cena w EURO	127 094 €	Cena w USD	137 909 \$
Cena za m2	4 128 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	ŁOBESKI
Gmina	ŁOBEZ	Miejscowość	ŁOBEZ
Powierzchnia całkowita	133 m ²	Powierzchnia działki	784 m ²
Kształt działki	TRAPEZ	Powierzchnia użytkowa	133 m ²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	1940
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	6	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	PALIWA STAŁE, PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, PALIWO STAŁE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Nr Licencji	2067



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**