



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

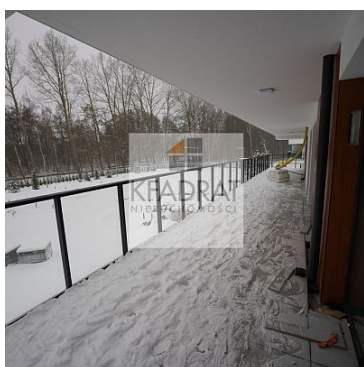
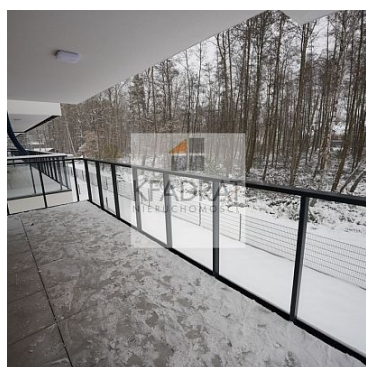
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 55,11 m²,

MIĘDZYWODZIE

Cena **771 540** zł



APARTAMENT Międzywodzie, 3 pokoje + 40 METROWY TARAS

W ofercie sprzedaży słoneczny apartament zlokalizowany na 1 piętrze, 3 - piętrowego nowoczesnego budynku apartamentowego wyposażonego w windę w Międzywodziu.

Nowopowstała inwestycja znajduje się w pierwszej linii brzegowej pasa nadmorskiego, położona w spokojnej części Międzywodziu w otoczeniu lasu sosnowo-brzozowego - około 500 m do plaży.



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Na powierzchnię 55,11 m² składają się:

- salon z aneksem kuchennym - 21,95 m²;
- sypialnia nr 1 - 9,80 m²;
- sypialnia nr 2 - 9,80 m²;
- łazienka - 4,10 m²;
- korytarz - 9,46 m²,
- taras - 40,33 m².

Apartament usytuowany od strony południowo - wschodniej - idealny dla osób lubiących słoneczne pomieszczenia. Do mieszkania przynależy miejsce postojowe na zewnątrz budynku w cenie 25000 zł.

Standard wykończenia oraz użyte materiały:

- ściany zewnętrzne murowane z bloczków silikatowych, częściowo żelbetowe , ocieplane wraz z tynkiem cienkowarstwowym;
- ściany wewnętrzne - bloczki silikatowe z trzpieniami betonowymi, ściany działowe - silikat;
- tynki wewnętrzne gipsowe i cementowo-wapienne;
- instalacja elektryczna wraz z gniazdami, włączniki światła, punkty oświetleniowe zakończone kostką;
- instalacja wodno -kanalizacyjna;
- balustrady tarasowe aluminiowe /szklane;
- okna trzyszybowe;
- okno balkonowe przesuwne;
- ogrzewanie z centralnego kotła gazowego zasilanego gazem z sieci miejskiej;
- ogrzewanie grzejnikami;
- instalacja domofonowa kompletna;
- winda wyposażona w lustro;
- osiedle zamknięte, wjazd bramą przesuwą uruchamianą "pilotem";
- system kamer;
- liczne nasadzenia, ławki, wysianie trawników, wspólny plac do grillowania, teren rekreacyjny dla dzieci;
- plac parkingowy.

Do ceny apartamentu należy doliczyć VAT w wysokości 23%/.

Istnieje możliwość wykończenia apartamentu "pod klucz" według wybranego projektu.

Inwestycja jest w trakcie realizacji, zakończenie inwestycji planowane na grudzień 2023 r.

Polecam serdecznie.

Oferta na wyłączność.

Symbol	ELT32976	Symbol SWO	417239
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY



KFADRAT

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Cena	771 540 PLN	Cena w EURO	178 612 €
Cena w USD	193 811 \$	Cena za m2	14 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KAMIEŃSKI	Gmina	DZIWNÓW
Miejscowość	MIĘDZYWODZIE	Ulica	Plażowa
Powierzchnia całkowita	55 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2023	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Monitoring	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	25611	Czynsz administracyjny	8 PLN



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**