



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 11, pow. całkowita: 306,00 m², pow. działki: 296,00 m²,

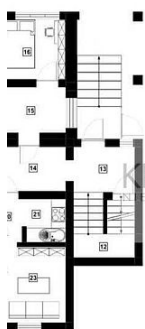
SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **1 350 000** zł



PIĘTRO:

- 25 - Klatka schodowa: ~ 5,98 m²
- 26 - Korytarz: ~ 3,46 m²
- 27 - Ogród zimowy: ~ 2,61 m²
- 28 - Taras: ~ 9,31 m²
- 29 - Przedpokój: ~ 4,82 m²
- 30 - Łazienka: ~ 7,87 m²
- 31 - Kuchnia: ~ 11,36 m²
- 32 - Pokój: ~ 17,15 m²
- 33 - Pokój: ~ 13,64 m²



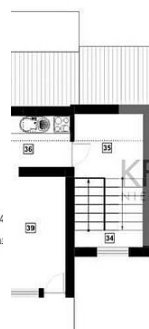
PARTER:

- 12 - Klatka schodowa: ~ 6,37 m²
- 13 - Korytarz: ~ 4,56 m²
- 14 - Korytarz: ~ 5,63 m²
- 15 - Przedpokój: ~ 4,81 m²
- 16 - Sypialnia: ~ 6,39 m²
- 17 - Aneks kuchenny: ~ 1,8 m²
- 18 - Pokój dzienny: ~ 12,49 m²
- 19 - Łazienka: ~ 3,98 m²
- 20 - Przedpokój: ~ 2,15 m²
- 21 - Kuchnia: ~ 2,80 m²
- 22 - Łazienka: ~ 3,84 m²
- 23 - Pokój dzienny: ~ 8,26 m²
- 24 - Sypialnia: ~ 8,86 m²



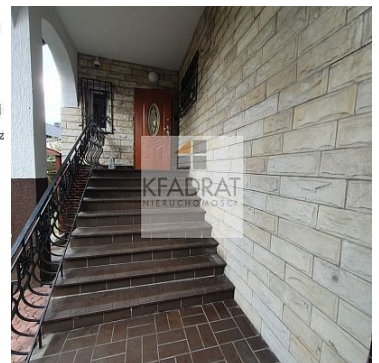
PIWNICE:

- 1 - Klatka schodowa: ~ 5,36 m²
- 2 - Aneks kuchenny: ~ 2,35 m²
- 3 - Korytarz: ~ 10,59 m²
- 4 - Korytarz: ~ 2,15 m²
- 5 - Pokój: ~ 12,90 m²
- 6 - Pokój: ~ 16,61 m²
- 7 - Łazienka: ~ 5,90 m²
- 8 - Kuchnia: ~ 4,26 m²
- 9 - Schowek ogrodniczy pod schodami: ~ 4 m²
- 10 - Pomieszczenie gospodarcze: ~ 6,10 m²
- 11 - Garaż: ~ 9,14 m²



PODDASZE:

- 34 - Klatka schodowa: ~ 5,90 m²
- 35 - Korytarz: ~ 5,33 m²
- 36 - Korytarz: ~ 5,13 m² (Wcześniej łaz)
- 37 - Pokój: ~ 2,29 m² (Wcześniej łaz)
- 38 - Pokój: ~ 10,52 m²
- 39 - Pokój: ~ 9,79 m²
- 40 - Taras: ~ 7,5 m²



Dom - idealny na siedzibę firmy w zabudowie bliźniaczej na Gumieńcach , na działce 296 m².

Budynek z 1990 roku , na dachu dachówka ,zbudowany z pustaków ceramicznych (grubość ściany zewnętrznej 47 cm)

Droga dojazdowa asfaltowa, spokojna zaciszna ulica, dobrze skomunikowana z całym miastem. Szybki wyjazd z miasta (bliskość ul. Europejskiej i Krakowskiej).

Idealna oferta zarówno pod siedzibę firmy lub jak i gotowiec inwestycyjny.

Media - gaz, prąd, kanalizacja, światłowod.

Powierzchnia całkowita domu - 306,59 m². (metraż poszczególnych kondygnacji w rzutach). Wejście na każde



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

piętro może być niezależne.

Pod budynkiem garaż. Na piętrze dwa tarasy 9 m² i 7,5 m².

Polecam ze względu na położenie -bliskość centrum i świetna baza wypadowa poza miasto (bliskość drogi ekspresowej S3 i autostrady w kierunku Berlina).

Symbol	PTR25341	Symbol SWO	417229
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	13.09.2023	Cena	1 350 000 PLN
Cena w EURO	312 525 €	Cena w USD	339 120 \$
Cena za m ²	4 412 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Powierzchnia całkowita	306 m ²	Powierzchnia działki	296 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1990	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGŁA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	PFRN-1838		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**