



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

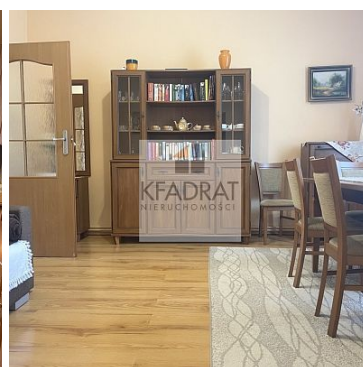
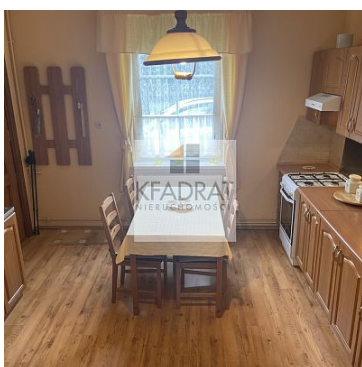
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 59,95 m²,

CZARNOGŁOWY

Cena **199 000** zł



Na sprzedaż wydzielony lokal mieszkalny zlokalizowany w budynku o zabudowie w formie szeregowej/czterolokalowej o powierzchni użytkowej 59,95 m², położony na parterze i poddaszu w miejscowości Czarnogłowy w Gminie Przybiernów/Powiat goleniowski. Bardzo dużym atutem lokalizacji nieruchomości jest niedaleka odległość (ok. 1000 m) od pięknego jeziora Czarnogłowy Duże w Gminie Przybiernów/Powiat goleniowski.

Program funkcjonalny mieszkania:



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

PARTER:

- pokój/sypłalnia
- salon
- kuchnia
- łazienka
- ganek/część wspólna dla dwóch lokali oraz
- wejście na poddasze i strych

PODDASZE:

- pokój na poddaszu
- Na poddaszu budynku znajdują się dwa pokoje, jeden przynależy do przedmiotowego mieszkania, drugi do mieszkania sąsiadów, dodatkowo pozostała część strychu jest rozdzielona pomiędzy 2 właścicielami, więc jest dużo dodatkowego miejsca (np na rozwieszenie prania)

STAN TECHNICZNY:

Mieszkanie zadbane, utrzymane w bardzo dobrym stanie i porządku (stan widoczny na zdjęciach).

Podłączona woda z wodociągu miejskiego oraz kanalizacja sanitarna.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego Vaillant (gaz z sieci).

Dach nieruchomości w dobrym stanie technicznym wymieniony w 2006 roku na części budynku, w której sprzedawany jest lokal mieszkalny.

Dojazd do budynku z drogi gminnej.

Do lokalu mieszkalnego przynależy także udział w wysokości 24,90% w częściach wspólnych budynku mieszkalnego i w działce 50/2 o powierzchni 763m² oraz udział w działce sąsiedniej nr 50/4 wynoszący 19,15% na której usytuowany jest budynek gospodarczy.

Dodatkowo!!! Kupujący ma możliwość zakupu sąsiadującej działki z nieruchomością (działka rolna) umiejscowioną na terenie sąsiednich ogrodów o powierzchni 786 m² z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej.

Idealne sąsiedztwo działki względem mieszkania pozwala na urządzenie na działce ogródka warzywnego jak również części wypoczynkowej lub nawet własnego garażu dzięki bezpośredniemu dostępowi do drogi publicznej.

ODLEGŁOŚCI DLA NIERUCHOMOŚCI

- Przybiernów - 9 km,
- Goleniów - 35 km,
- Wolin -26km
- Dziwnów -(Morze Bałtyckie) 39km
- Szczecin - 68 km .

Oferta bezpośrednia - Koszty pośrednictwa pokrywa strona sprzedająca.



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Zapraszam do kontaktu

Symbol	UBR22938	Symbol SWO	416982
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	199 000 PLN	Cena w EURO	46 069 €
Cena w USD	49 989 \$	Cena za m2	3 319 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	PRZYBIERNÓW
Miejscowość	CZARNOGŁOWY	Powierzchnia całkowita	60 m²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	1930	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	2080



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl