



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 25,00 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **436 000** zł



TYLKO U NAS!

Na sprzedaż apartament w najbardziej prestiżowej i ekskluzywnej inwestycji na Pomorzu Zachodnim - w HANZA TOWER.

Budynek 30-piętrowy o wysokości 122 m, 24 kondygnacje mieszkalne, 4 kondygnacje biurowe, 3 kondygnacje konferencyjne, łącznie 1700 m². Pod budynkiem hala garażowa mieszcząca ok. 390 samochodów i 120 rowerów. Na ostatnim piętrze taras z niesamowitym widokiem na Zalew Szczeciński, Jezioro Dąbie i całą panoramę Szczecina. Dla mieszkańców dostępny kompleks SPA, baseny, sauny, jacuzzi. W obiekcie znajduje się recepcja,



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

monitoring i ochrona. Jest to jedyny tak luksusowy budynek w Szczecinie.

Oferta dotyczy apartamentu o powierzchni 25m² z loggią 8m². Widok z tarasu na zielony dziedziniec Hotelu Dana, zapewnia to cisze i spokój. Mieszkanie jest w stanie deweloperskim, można je urządzić wedle własnych potrzeb (mieszkanie, biuro, lokal usługowy). Apartament posiada centralną klimatyzację.

Jest to idealna nieruchomość pod inwestycje jak i do zamieszkania.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Symbol	KMF26241	Symbol SWO	416605
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	436 000 PLN	Cena w EURO	100 934 €
Cena w USD	109 523 \$	Cena za m ²	17 440 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	25 m ²	Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2021
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	MIESZANY
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	1	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	30	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Domofon	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Loggia	JEST
Nr Licencji	20405	Czynsz administracyjny	400 PLN



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl