

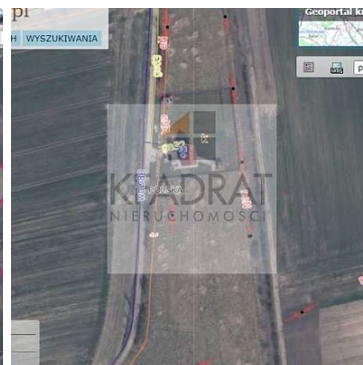


KFADRAT
NIEUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 001,00 m²,
PYRZYCE

Cena **147 500** zł



Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Pyrzycach, gm. Pyrzyce, powiat pyrzycki, woj. zachodniopomorskie, o powierzchni 3001 m² (rejon ul. A. Mickiewicza). Rodzaj użytku R II - 3001 m². Dla działki brak planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast dla sąsiedniej działki wydana została Decyzja o warunkach zabudowy z 2020 r. dla inwestycji polegającej na budowie wolno stojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną i drogową. Ustalenia zawarte w Decyzji: powierzchnia zabudowy od 2,6 % do 4 % powierzchni działki, pow. biologicznie czynna, min. 70% pow. działki, dach stromy o kącie nachylenia od 40-50 st, maksymalna wys. bud do 8,5 m, dopuszcza się budowę zbiornika bezodpływowego.

W rejonie działki znajduje się dom mieszkalny jednorodzinny, i w budowie. Dojazd drogą asf., a następnie



KFADRAT

utwardzoną, w której są sieci elektroenergetyczna, wodociągowa, gazowa.

Działka w kształcie prostokąta, nie ogrodzona, teren płaski. Na działce znajduje się słup energetyczny, przy drodze dojazdowej.

Cena ofertowa nieruchomości jest do rozmów. Właściciel rozważy propozycje zainteresowanych.
Zapraszam do zapoznania się z nieruchomością.

Symbol	INW29237	Symbol SWO	396152
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	147 500 PLN	Cena w EURO	33 792 €
Cena w USD	36 580 \$	Cena za m2	49 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	PYRZYCKI	Gmina	PYRZYCE
Miejscowość	PYRZYCE	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	3 001 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD W DRODZE
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Nr Licencji	147



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl