



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 25 000,00 m²,

KOŁBASKOWO

Cena **1 380 000** zł



Działka o powierzchni 2,5 ha położona w Kołbaskowie 12 km od centrum Szczecina. W sąsiedztwie budownictwo jednorodzinne. Dojazd drogą asfaltową. Działka posiada wydaną decyzję o warunkach zabudowy na budowę domu jednorodzinnego z wbudowanym garażem.

Warunki zabudowy:

- linia zabudowy w odległości 5 m od granicy działki,
- maksymalna powierzchnia zabudowy 10 % tj. 9234,8 m²,
- szerokość elewacji frontowej nie przekracza 16,5 m,
- wysokość elewacji frontowej do rzędnej kalenicy nie więcej niż 10 m,
- dach stromy dwuspadowy o kącie nachylenia 30-45 stopni,



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- zaopatrzenie w media: sieć kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, energetycznej z sieci istniejących w działce drogowej,
- wody opadowe do dołów chłonnych lub zbiornika retencyjnego.

Teren inwestycji nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Symbol	FKT23246	Symbol SWO	371702
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 380 000 PLN	Cena w EURO	319 470 €
Cena w USD	346 656 \$	Cena za m2	55 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	KOŁBASKOWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	25 000 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT.
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	151



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**