



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

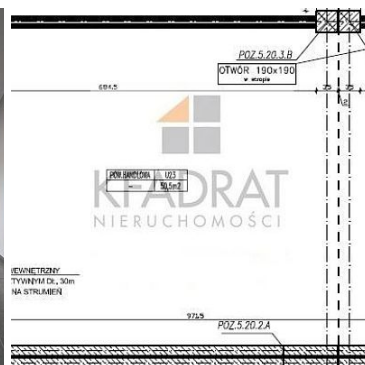
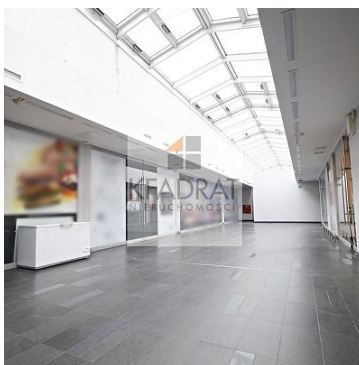
**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

## LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 74,80 m<sup>2</sup>,

ŚWINUJŚCIE

Cena **598 400** zł



Do wynajęcia lokal użytkowy o powierzchni 74,80 m<sup>2</sup> położony w Świnoujściu. Lokal znajduje się na parterze na nowym osiedlu w Galerii Handlowej.

Do sprzedania lokal o łącznej powierzchni 74,80 m<sup>2</sup>.

\* Przeznaczenie obiektu handlowo-usługowe, gastronomiczne oraz biurowe.

- Otwarta przestrzeń

\* Lokal wyposażony we wszystkie niezbędne instalacje:

- wentylacja

- przeciwpożarowa



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

- telefon  
- internet

# KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Opłaty związane z utrzymaniem lokalu to : prąd wg. liczników, woda, ogrzewanie z sieci miejskiej rozliczane wg. liczników oraz czynsz do zarządcy budynku 1080 zł miesięcznie.

Polecam ze względu na super lokalizację w ścisłym centrum Świnoujścia.  
Serdecznie zapraszam na prezentację

|                                 |                   |                        |                                                                          |
|---------------------------------|-------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Symbol                          | PTR25308          | Symbol SWO             | 416477                                                                   |
| Rodzaj nieruchomości            | LOKAL             | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ                                                                 |
| Status                          | AKTUALNA          | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                                                                   |
| Cena                            | 598 400 PLN       | Cena w EURO            | 138 530 €                                                                |
| Cena w USD                      | 150 318 \$        | Cena za m2             | 8 000 PLN                                                                |
| Kraj                            | POLSKA            | Województwo            | ZACHODNIOPOMORSKIE                                                       |
| Powiat                          | ŚWINOUJŚCIE       | Gmina                  | ŚWINOUJŚCIE                                                              |
| Miejscowość                     | ŚWINOUJŚCIE       | Powierzchnia całkowita | 75 m²                                                                    |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie   | HANDLOWO-USŁUGOWY | Rodzaj budynku         | APARTAMENTOWIEC                                                          |
| Rok budowy                      | 2010              | Materiał ścian         | SILIKAT                                                                  |
| Droga dojazdowa                 | KOSTKA BRUKOWA    | Parter                 | TAK                                                                      |
| Ilość pięter [wliczając parter] | 4                 | Instalacje w lokalu    | WENTYLACJA,<br>KOMPUTEROWA, INSTALACJA<br>PRZECIWPOŻAROWA,<br>OGRZEWANIE |
| Forma własności                 | WŁASNOŚĆ          | Wentylacja             | JEST                                                                     |
| Ochrona                         | JEST              | Garaż                  | JEST                                                                     |
| Liczba miejsc parkingowych      | 1                 | Nr Licencji            | PFRN-1838                                                                |



Tomasz Chachuła  
CEO Pośrednik

603 620 615  
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**