



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 37,20 m²,

BEZRZECZE

Cena **299 000** zł

Polecam na sprzedaż nieruchomość **z ogromnym potencjałem** dostosowania do własnych potrzeb, **zaledwie 10 minut od centrum Szczecina**.

Nieruchomość stanowi **lokal mieszkalny o powierzchni 37,20 mkw.** z bezpośrednim wejściem z poziomu ulicy.

Na jego powierzchnię składa się:

- przedpokój z miejscem na szafę w zabudowie stałej
- kuchnia z miejscem na strefę jadalnianą
- salon
- łazienka z prysznicem i WC
- garderoba

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu **umożliwia zakup również przez obywateli z poza UE**. Nieruchomość spełnia warunki **"Bezpiecznego Kredytu 2%"** oraz połączenia programu z kredytem **bez wkładu**.

Układ i wielkość nieruchomości stwarza możliwość **wydzielenia dodatkowego pokoju z oknem**, dzięki czemu można zyskać sypialnię (koncepcja na drugim rzucie). Usytuowanie nieruchomości stwarza możliwość **przekształcenia jej w lokal usługowy z bezpośrednim wejściem z ulicy**.



KFADRAT

Ogromnym atutem jest lokalizacja, która zapewnia bezpośredni dostęp do komunikacji miejskiej, szkoły, przedszkola, sklepów i jednocześnie tylko 10 minut do Centrum Szczecina.

Zapraszam do osobistej weryfikacji tej oferty niepowtarzalnej oferty.

Symbol	24/13738/OMS	Symbol SWO	416442
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	299 000 PLN	Cena w EURO	66 797 €
Cena w USD	72 717 \$	Cena za m2	8 038 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	BEZRZECZE	Powierzchnia całkowita	37 m²
Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2000	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	1
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Umeblowanie	NIE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
Domofon	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	28398	Czynsz administracyjny	500 PLN



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**