



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 118,62 m², pow. działki: 392,00 m²,

SZCZECIN, PODJUCHY

Cena **1 150 000** zł

Zapraszam do oferty domu w pięknej okolicy w dzielnicy Podjuchy. Oferta dla osób ceniących sobie spokój i bliskość lasów.

Dom z 2020 urządzony z wysokiej klasy materiałów i sprzętów w nowoczesnym stylu. Nowy, nowoczesny, idealny do wprowadzenia od razu bez ponoszenia dodatkowych nakładów.

Powierzchnia domu wynosi **118,62 mkw.** z czego na powierzchnię użytkową stanowiącą 113,33 mkw. składa się:

Na parterze:

- wiatrołap z dużą szafą w zabudowie stałej komandor oraz hol o powierzchni 10,78 mkw.
- przestronny salon z licznymi doświetleniami o powierzchni 29,83 mkw. Z otwartą kuchnią z oknem w nowoczesnej, stałej zabudowie z pełnym wyposażeniem. Z salonu wyjście na ogród jest dużym atutem.
- WC 1,92 mkw.
- garaż o powierzchni 17,63 mkw.

Na piętro prowadzą schody, które wraz z holem stanowią 10,46 mkw

Na piętrze:

- sypialnia główna z pięknym, rozpościerającym się widokiem o powierzchni 17,1 mkw.
- łazienka z wanną, powierzchnia 6,94 mkw.
- gabinet o powierzchni ponad 13,55 mkw. naturalnie doświetlony przez okna z dwóch stron świata, idealne miejsce do pracy bądź stworzenia kolejnej, przytulnej sypialni.



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- komfortowa sypialnia od południowej strony o powierzchni 10,41mkw.

Oprócz wymienionych dwóch kondygnacji dom posiada jeszcze strych o powierzchni około 30mkw.

Dom wykonany w nowoczesnej technologii z porothermu, okna PCV, dachówka ceramiczna.

Ogrzewanie podłogowe na parterze oraz w łazience na górze(wykonane z alupeksu) . Nowoczesny , bardzo ekonomiczny piec gazowy zapewnia niskie koszty utrzymania (firmy Bosch Junkers z gwarancją jeszcze na 2 lata). Kotłownia wykonana jest z zaś z rur miedzianych. Dodatkowym atutem jest kominek , jest on alternatywą do ogrzewania domu ponieważ ogrzewa także piętro domu, poprzez nadmuch ciepłego powietrza. Wszystkie te składowe czynią dom wyjątkowo ergonomiczny.

Dom posiada ogrodzenie z każdej stron, od frontu ogrodzenie systemowe. Podjazd i dwa miejsca parkingowe wyłożone są polbrukiem, dzięki któremu wejście do domu prezentuje się efektownie.

Ogród ładnie zagospodarowany nasadzeniami, trawą, znajduje się tu również domek narzędziowy.

Przemyślana koncepcja domu pozwala na wydzielenie strefy dziennie rekreacyjnej stanowiącej parter z salonem z którego mamy bezpośrednie wyjście na ładnie zagospodarowany ogród oraz strefy prywatnej stanowiącej piętro dla domowników.

W domu pozostaje stała zabudowa, pozostałe meble do uzgodnienia.

Polecam szczególnie ze względu na lokalizację w cichej i spokojnej części Podjuch, w niewielkiej odległości od głównej ulicy zapewniający szybkie i sprawne skomunikowanie z prawobrzeżną częścią miasta i centrum Szczecina. Dom jest dobrze skomunikowany z trasami wyjazdowymi z miasta- zarówno w kierunku Berlina (130 km) jak i Świnoujścia (100 km).

Bliskość sklepów, szkół, przedszkoli, jak również terenów zielonych czyni tą ofertę wartą obejrzenia.

Zapraszam do prezentacji tej wyjątkowej oferty.

Symbol	17/13738/ODS	Symbol SWO	416459
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 150 000 PLN	Cena w EURO	256 910 €
Cena w USD	279 680 \$	Cena za m2	9 695 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	PODPUCHY
Powierzchnia całkowita	119 m ²	Powierzchnia działki	392 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	113 m ²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2020
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CERAMIKA



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Nr Licencji	28398



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**