



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 138,00 m², pow. działki: 162,00 m²,

SZCZECIN, BUKOWO

Cena **799 000** zł

Polecam na sprzedaż nowy, częściowo wykończony segment na osiedlu Bukowo.

Budynki są już **wybudowane** i obecnie trwają prace związane z zagospodarowaniem terenu. Wszystkie ściany zostały wygładzone i pomalowane, zamontowano punkty oświetlenia, położone zostały kafle w dwóch największych łazienkach oraz zabudowy typu Geberit.

Na powierzchnię użytkową wynoszącą **126,70 mkw.** składa się:

Parter:

- wiatrołap
- kotłownia
- WC
- przedpokój
- kuchnia
- salon

Piętro:

- sypialnia
- korytarz
- łazienka
- garderoba



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

-sypialnia

Poddasze:

-sypialnia

-łazienka

-korytarz

-sypialnia/garderoba

Osiedle Bukowo to Twoje miejsce na ziemi! **Niska zabudowa** okolicznych budynków, precyzyjnie zaplanowany rozkład pomieszczeń oraz usytuowanie budynków mają zapewnić maksimum **komfortu i spokoju** dla mieszkańców. Dodatkowo do każdego segmentu zaplanowano przestrzeń rekreacyjną na bezpośrednio dostępnym ogrodzie oraz **2 miejsca postojowe**.
Kupujący nie płaci PCC.

Nowoczesny projekt domu pozwala na oddzielenie strefy dziennej od strefy sypialnej. Wysoka jakość wykonania budynku jest zapewniona między innymi poprzez zastosowanie **ogrzewania podłogowego na całej powierzchni, dachówki ceramicznej**, ocieplenie ścian styropianem o grubości 20 cm, a poddasza wełną o grubości 30 cm oraz okna **PCV trzyszybowe**.

Powierzchnia działki około 162 mkw., powierzchnia ogródka około 70 mkw.

Osiedle zlokalizowane jest w prężnie rozwijającej się dzielnicy Bukowo. W najbliższym otoczeniu znajdują się sklepy, komunikacja miejska, galeria handlowa oraz tereny zielone. W niewielkiej odległości (do **5 minut samochodem**) mamy zapewniony **dostęp do szkoły, przedszkola, bądź szpitala**, natomiast do **centrum Szczecina** jest tylko **15 minut** drogi.

Zapraszam do osobistej weryfikacji oferty.

Symbol	16/13738/ODS	Symbol SWO	416460
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	799 000 PLN	Cena w EURO	178 497 €
Cena w USD	194 317 \$	Cena za m2	6 306 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	BUKOWO
Powierzchnia całkowita	138 m ²	Powierzchnia działki	162 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	127 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWY
Rok budowy	2022	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CERAMIKA	Typ kuchni	OTWARTA



KFADRAT

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Liczba łazienek	2	Liczba WC	3
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	NIE
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Nr Licencji	28398



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**