



KFADRAT  
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 159,71 m<sup>2</sup>, pow. działki: 650,00 m<sup>2</sup>,

KLINISKA WIELKIE

Cena **925 000** zł

Obniżona cena o 60 000 PLN tylko dla pierwszego Klienta- nie czekaj!

Zapraszam do zapoznania się z ofertą **nowego domu w zabudowie bliźniaczej na kameralnym osiedlu w Kliniskach Wielkich.**

Osiedle będzie składało się z 2 domów wolnostojących i 8 funkcjonalnych domów w zabudowie bliźniaczej. Inwestor zadba również o **zagospodarowanie terenu docelowo zamkniętego osiedla** w postaci **utwardzonej drogi wewnętrznej** z kruszywa i **wewnętrznego placu zabaw tylko dla mieszkańców.**

Jeżeli **cenisz sobie niskie koszty utrzymania (pompa ciepła + fotowoltaika), komfort i bezpieczeństwo** oraz **chcesz mieć wszystko "na wyciągnięcie ręki"** w Kliniskach Wielkich to **jest to oferta dla Ciebie!** Odległość do Goleniowa wynosi 10 minut samochodem, a do Szczecina dostaniesz się w 15-20 minut.

**Ogród od strony północno-zachodniej** będzie dawał dużo możliwości funkcjonalnych i pełne wykorzystanie stref relaksu, a funkcjonalny układ domu pozwala na pełne wykorzystanie jego potencjału.

Na powierzchnię użytkową wynoszącą 152,55 mkw. składa się:

Parter:

-wiatrołap o powierzchni ok. 2 mkw.

-hol o powierzchni ok. 6 mkw.



# KFADRAT

## NIERUCHOMOŚCI

- łazienka z WC o powierzchni ok. 4 mkw.
- pokój/gabinet o powierzchni ok. 9 mkw.
- salon z aneksem kuchennym i możliwością montażu kominka o powierzchni ok. 35,2 mkw
- garaż o powierzchni ok. 20 mkw.
- kotłownia o powierzchni ok. 3 mkw.

### Piętro:

- pokój o powierzchni ok. 12mkw. (po podłodze ponad 13,54mkw.)
- pokój o powierzchni ok. 11,43mkw. (po podłodze około 13,22mkw.)
- łazienka o powierzchni ok. 6,86 mkw.
- pokój o powierzchni ok. 15,2 mkw. (po podłodze około 17 mkw.)
- pokój o powierzchni ok. 16,06mkw. (po podłodze około 17,85mkw.)

**Do ogrzewania**, które jest **podłogowe we wszystkich pomieszczeniach** (poza garażem, kotłownią i spiżarką) **zastosowano ekonomiczne pompy ciepła. Dodatkowo dom wyposażony zostanie w instalację fotowoltaiczną, co spowoduje, że będzie on bardzo tani w utrzymaniu.** Zadbano jednak również o alternatywne źródło ciepła w postaci możliwości montażu kominka z płaszczem wodnym (przygotowana instalacja w kotłowni), jak również pieca gazowego (przygotowano instalację w kotłowni oraz do przyłączenia budynku).

Dom został ocieplony **styropianem grafitowym** o grubości 20 cm, a **poddasze wełną o grubości 30 cm** (dodatkowo strych ocieplono wełną o grubości 20 cm).

Działka zostanie **ogrodzona z każdej strony** oraz zostanie wykonany **podjazd i podejście pod dom z kostki polbrukowej**.

Termin oddania do użytkowania **pierwszych 4 domów to początek III kwartału 2023**, a zakończenia całego osiedla to przełom 2023/2024.

Zapraszam do osobistej weryfikacji tej niepowtarzalnej oferty, ponieważ takich lokalizacji w Kliniskach Wielkich już nie ma.

|                      |                  |                        |                    |
|----------------------|------------------|------------------------|--------------------|
| Symbol               | 6/13738/ODS      | Symbol SWO             | 416461             |
| Rodzaj nieruchomości | DOM              | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ           |
| Status               | AKTUALNA         | Rodzaj rynku           | PIERWOTNY          |
| Cena                 | 925 000 PLN      | Cena w EURO            | 206 645 €          |
| Cena w USD           | 224 960 \$       | Cena za m2             | 5 792 PLN          |
| Kraj                 | POLSKA           | Województwo            | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat               | GOLENIOWSKI      | Gmina                  | GOLENIÓW           |
| Miejscowość          | KLINISKA WIELKIE | Powierzchnia całkowita | 160 m²             |



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

# KFADRAT

## NIERUCHOMOŚCI

|                        |                                 |                                 |                       |
|------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| Powierzchnia działki   | 650 m <sup>2</sup>              | Kształt działki                 | PROSTOKĄT             |
| Powierzchnia użytkowa  | 153 m <sup>2</sup>              | Forma własności działki         | WŁASNOŚĆ              |
| Rodzaj domu            | BLIŹNIACZY                      | Rok budowy                      | 2023                  |
| Standard               | DO WYKOŃCZENIA                  | Materiał ścian                  | CEGŁA                 |
| Typ kuchni             | OTWARTA                         | Liczba łazienek                 | 2                     |
| Liczba pokoi           | 6                               | Ilość pięter [wliczając parter] | 2                     |
| Źródło c.w.            | POMPA CIEPŁA                    | Ogrzewanie                      | KOMINEK, POMPA CIEPŁA |
| Instalacje             | ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA | Forma własności                 | WŁASNOŚĆ              |
| Energia elektryczna    | JEST                            | Podłączony wodociąg             | JEST                  |
| Podłączona kanalizacja | JEST                            | Rodzaj okien                    | PCV, Z ROLETAMI       |
| Pokrycie dachu         | DACHÓWKA CERAMICZNA             | Garaż                           | JEST                  |
| Nr Licencji            | 28398                           |                                 |                       |



Tomasz Chachuła  
CEO Pośrednik

603 620 615  
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **[www.kfadrat.com.pl](http://www.kfadrat.com.pl)**