



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 194,04 m², pow. działki: 1 100,00 m²,

KLINISKA WIELKIE

Cena **1 100 000** zł

Obniżona cena o 95 000 PLN tylko dla pierwszego Klienta- nie czekaj!

Zapraszam do zapoznania się z ofertą **nowego domu wolnostojącego na kameralnym osiedlu w Kliniskach Wielkich.**

Osiedle będzie składało się z 2 domów wolnostojących i 8 funkcjonalnych domów w zabudowie bliźniaczej. Inwestor zadba również o **zagospodarowanie terenu docelowo zamkniętego osiedla** w postaci **utwardzonej drogi wewnętrznej** z kruszywa i **wewnętrznego placu zabaw tylko dla mieszkańców.**

Jeżeli **cenisz sobie niskie koszty utrzymania (pompa ciepła + fotowoltaika), komfort i bezpieczeństwo** oraz **chcesz mieć wszystko "na wyciągnięcie ręki"** w Kliniskach Wielkich to **jest to oferta dla Ciebie!** Odległość do Goleniowa wynosi 10 minut samochodem, a do Szczecina dostaniesz się w 15-20 minut.

Ogród od strony południowo-zachodniej będzie dawał dużo naturalnego światła, a funkcjonalny układ domu pozwala na pełne wykorzystanie jego potencjału. Dom w lustrzanym odbiciu przedstawionego układu.

Na powierzchnię użytkową wynoszącą 166,65 mkw. składa się:

Parter:

-wiatrołap o powierzchni ok. 6 mkw.

-hol o powierzchni ok. 5 mkw.



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- łazienka z WC o powierzchni ok. 4 mkw.
- pokój/gabinet o powierzchni ok. 8 mkw.
- spiżarka o powierzchni ok. 3 mkw.
- salon z możliwością montażu kominka o powierzchni ok. 34 mkw
- otwarta kuchnia** o powierzchni ok. 8 mkw., co **razem z salonem daje około 42 mkw.**
- garaż o powierzchni ok. 20 mkw.
- kotłownia o powierzchni ok. 7 mkw.

Piętro:

- pokój o powierzchni ok. 13 mkw. (po podłodze ponad 17 mkw.)
- pokój o powierzchni ok. 11,50 mkw. (po podłodze około 17 mkw.)
- garderoba o powierzchni ok. 5 mkw.
- pokój o powierzchni ok. 12 mkw. (po podłodze około 17 mkw.)
- pokój o powierzchni ok. 12 mkw. (po podłodze około 16 mkw.)
- łazienka o powierzchni ok. 5 mkw. (po podłodze około 8 mkw.)

Do ogrzewania, które jest **podłogowe we wszystkich pomieszczeniach** (poza garażem, kotłownią i spiżarką) **zastosowano ekonomiczne pompy ciepła. Dodatkowo dom wyposażony zostanie w instalację fotowoltaiczną, co spowoduje, że będzie on bardzo tani w utrzymaniu.** Zadbano jednak również o alternatywne źródło ciepła w postaci możliwości montażu kominka z płaszczem wodnym (przygotowana instalacja w kotłowni), jak również pieca gazowego (przygotowano instalację w kotłowni oraz do przyłączenia budynku).

Dom został ocieplony **styropianem grafitowym** o grubości 20 cm, a **poddasze wełną o grubości 30 cm** (dodatkowo strych ocieplono wełną o grubości 20 cm).

Działka zostanie **ogrodzona z każdej strony** oraz zostanie wykonany **podjazd i podejście pod dom z kostki polbrukowej**.

Termin oddania do użytkowania **pierwszych 4 domów to początek III kwartału 2023**, a zakończenia całego osiedla to przełom 2023/2024.

Zapraszam do osobistej weryfikacji tej niepowtarzalnej oferty, ponieważ takich lokalizacji w Kliniskach Wielkich już nie ma.

Symbol	4/13738/ODS	Symbol SWO	416462
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	1 100 000 PLN	Cena w EURO	245 740 €
Cena w USD	267 520 \$	Cena za m2	5 669 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	KLINISKA WIELKIE	Powierzchnia całkowita	194 m ²
Powierzchnia działki	1 100 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	167 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2023
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	6	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	KOMINEK, POMPA CIEPŁA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj okien	PCV, Z ROLETAMI
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Nr Licencji	28398		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**