



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48,25 m²,

WARZYMICE

Cena **2 400** zł

Polecam na wynajem mieszkanie dwupokojowe zlokalizowane na nowym osiedlu na Warzymicach.

Na powierzchni **48,25 mkw.** składa się:

-salon o powierzchni 19 mkw wyposażony w narożnik z funkcją spania, szafkę rtv, szafę oraz rozkładany stół i 4 krzesła, z którego mamy bezpośrednio wyjście na **duży taras**

-sypialnia o powierzchni 10,78 mkw wyposażona w duże łóżko i szafę

-**oddzielną kuchnię** o powierzchni 6,32 mkw wyposażoną w meble w zabudowie stałej, płytę grzewczą, piekarnik, zmywarkę i lodówkę z zamrażarką

-łazienką z WC o powierzchni 5,64 mkw wyposażoną w kabinę prysznicową i pralkę

-przedpokój z szafką na buty

Mieszkanie w nowym budownictwie. Znajdują się w nim podstawowe akcesoria typu sztucce, czajnik, garnki, czy talerze.

Ogromnym atutem są niskie koszty utrzymania, które w postaci czynszu wynoszą 711,68 PLN/mc wraz z zaliczkami na ciepłą i zimną wodę, ogrzewanie, wywóz śmieci, FR, czy administrację. Dodatkowo dochodzi jedynie



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

prąd według zużycia.

Najem okazjonalny na minimum 1 rok. Kaucja w wysokości dwukrotności czynszu najmu (4 800 PLN).

Istnieje dodatkowo możliwość wynajęcia **miejsca postojowego w garażu podziemnym oraz komórki lokatorskiej o powierzchni 4 mkw. za dodatkową opłatą 300 PLN/mc.**

Zapraszam do osobistej weryfikacji tej oferty

Symbol	4/13738/OMW	Symbol SWO	416449
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 400 PLN	Cena w EURO	536 €
Cena w USD	584 \$	Czynsz ofertowy	2 400 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	WARZYMICE	Ulica	Irysowa
Powierzchnia całkowita	48 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2019
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Domofon	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Taras	JEST	Nr Licencji	28398
Czynsz administracyjny	712 PLN		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**