



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 38, pow. całkowita: 2 121,50 m², pow. działki: 1 681,00 m²,

POŁCZYN-ZDRÓJ

Cena **2 700 000** zł

Polecam wyjątkową **perelkę w województwie Zachodniopomorskim!**

Ofertę stanowi wyjątkowy zespół budynków z przeznaczeniem **hotelowo-sanatoryjnym i uzdrowiskowym**. Okoliczne tereny słyną ze swych uzdrowiskowych właściwości, a naturalnie występujące borowiny są wykorzystywane do leczniczych zabiegów.

Obiekt o łącznej **powierzchni 2 121,50 mkw.** składa się z:

Budynku stanowiącego **Budynek Hotelowy**, które zostało w pełni **wybudowane w 2004 roku**. Poza standardowymi rozwiązaniami jakie są stosowany w nowo budowanych obiektach jak windy, zadbano tutaj, żeby większość pokoi dla gości była dodatkowo wyposażona w balkon. Na powierzchnię **1 591,60 mkw.** składa się:

- 38 pokoi dwuosobowych**, każdy z prywatną łazienką
- kilka apartamentów
- pomieszczenia rekreacyjno-zabiegowe i lecznicze
- pomieszczenia socjalne

Budynku Wielofunkcyjnego, o łącznej powierzchni 338,50 mkw., gdzie znajdują się:

- pralnia
- magiel
- kotłownia
- pokoje socjalne wraz z zapleczem



KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

Budynku Mieszkalno-Administracyjnego o łącznej powierzchni 191,40 mkw., gdzie znajdziemy pokoje mieszkalne, które mogą również pełnić funkcję administracyjną.

Na działce znajdują się również Budynek Groty Solnej, na który została wydana zgoda na rozbiórkę, dlatego też jego powierzchnia nie została uwzględniona.

Wszystkie budynki znajdują się na **działkach o łącznej powierzchni 1 681 mkw.** tworząc zabudowę zapewniającą dostęp do terenów zielonych zarówno z zewnątrz, jak i pośród nich poprzez pięknie wygospodarowaną część na duże patio wraz z nasadzeniami.

Obiekt stanowi ogromny potencjał zarówno w zakresie usług **hotelowo-sanatoryjnych wraz z bazą leczniczo-basenową**, jak również w zakresie brakujących w tej okolicy **domów seniora, z pełnym zapleczem rehabilitacyjnym**.

Zapraszam do osobistej weryfikacji, klucze w biurze!

I recommend a unique gem in the West Pomeranian region!

The offer consists of a unique complex of buildings with hotel, sanatorium and spa facilities. The surrounding area is famous for its spa properties and naturally occurring mud is used for therapeutic treatments.

The facility, with a total area of 2,121.50 sq m, consists of:

The building constituting the Hotel Building, which was fully built in 2004. In addition to the standard solutions that are used in newly constructed buildings such as lifts, care was taken here to ensure that most guest rooms are additionally equipped with a balcony. The area of 1,591.60 sqm consists of:

- 38 double rooms, each with a private bathroom
- some suites
- recreation and treatment rooms
- social facilities

The Multi-Functional Building, with a total area of 338.50 sq.m, where there are:

- laundry
- magazine
- kitchen
- social rooms with facilities

A Residential-Administrative Building, with a total area of 191.40 sq m, where we can find living rooms that can also serve as administrative offices.

There is also the Salt Grotto Building on the plot, for which demolition consent has been granted, and therefore its area has not been included.

All the buildings are located on plots totalling 1,681 sq m, creating a development that provides access to green spaces both from outside and in the midst through a beautifully landscaped area for a large patio complete with planting.

The property offers great potential for both hotel and sanatorium services with therapeutic and swimming pool



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

facilities, as well as for the seniors" homes missing in the area, with full rehabilitation facilities.

Feel free to contact me for a personal inspection, keys in the office!

Symbol	3/13738/OOS	Symbol SWO	416455
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 700 000 PLN	Cena w EURO	603 180 €
Cena w USD	656 640 \$	Cena za m2	1 273 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	ŚWIDWIŃSKI	Gmina	POŁCZYN-ZDRÓJ
Miejscowość	POŁCZYN-ZDRÓJ	Powierzchnia całkowita	2 122 m ²
Powierzchnia działki	1 681 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTY
Rodzaj obiektu	INNY	Rodzaj budynku	HOTEL
Rok budowy	2004	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Nr Licencji	28398		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**