



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 83,34 m²,

SZCZECIN, SŁONECZNE

Cena **580 000** zł

Zapraszam do zapoznania się z ofertą dużego , rozkładowego mieszkania w dobrze skomunikowanej części osiedla Słonecznego.

Nieruchomość o powierzchni **83,34** mkw. składa się z:

- przestronnego i słonecznego salonu z wyjściem na balkon, z którego rozpościera się piękny widok,
- dużej, ustawnej sypialni
- przytulnej drugiej sypialni
- trzeciej sypialni idealnej na pokój dziecięcy bądź garderobę
- kuchni w zabudowie stałej
- niedawno wyremontowanej łazienki z kabiną prysznicową
- oddzielnego WC
- hol
- przestronny zabudowany korytarz

Możliwy zakup przez obywateli spoza UE.

W Księdze Wieczystej wskazana jest powierzchnia mieszkania 74,57 mkw., do której zgodnie z dokumentacją doliczana jest powierzchnia korytarza przynależnego do mieszkania z wyłącznym prawem do korzystania o powierzchni 8,77 mkw., co daje łączną powierzchnią 83,34 mkw.

Rozkładowy układ mieszkania pozwala na wydzielenie strefy dziennej oraz strefy wypoczynkowej, dzięki czemu



KFADRAT

każdy domownik znajdzie dla siebie miejsce do odpoczynku. Dodatkowa przestrzeń w postaci dużego ,przestronnego korytarza pozwala zorganizować niezbędną strefę przechowywania, przy zachowaniu otwartych przestrzeni w pozostałych pomieszczeniach.

W mieszkaniu znajduje się drewniany parkiet, który można cyklinować, ściany gładzone, częściowo wytapetowane. Wszystkie okna PCV. Nieruchomość jest wyposażona w sprzęty AGD, oraz jest częściowo umeblowana. **Łazienka została wyremontowana kilka miesięcy temu**, wykończona w nowoczesnym stylu. Dodatkowo do mieszkania przynależy piwnica.

Ogromnym atutem tego mieszkania jest jego **lokalizacja**. W najbliższym otoczeniu znajdziemy sklepy, szkoły, przedszkola. **Bliskość do pętli tramwajowej** powoduje, że komunikacja z centrum miasta jest szybka i łatwa. Niedaleko jest też trasa wyjazdowa z miasta, więc w 5 minut znajdziemy się na trasie do do Gdańska czy Świnoujścia.

Całość tworzy idealne mieszkanie do zamieszkania bądź możliwość zakupu jako pierwsze mieszkanie w **Bezpiecznym Kredycie 2% bez wkładu własnego**.

Zapraszam do osobistej weryfikacji tej oferty niepowtarzalnej oferty.

Symbol	29/13738/OMS	Symbol SWO	416440
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	580 000 PLN	Cena w EURO	129 572 €
Cena w USD	141 056 \$	Cena za m2	6 959 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	SŁONECZNE
Powierzchnia całkowita	83 m ²	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1986
Standard	DOBRY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Piętro	5	Ilość pięter [wliczając parter]	6
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Domofon	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	JEST
Nr Licencji	28398	Czynsz administracyjny	950 PLN



KFADRAT
NIEUCHOMOŚCI



Tomasz Chachula
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożkowa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**