



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 66,80 m²,

SZCZECIN

Cena **480 000** zł

Już w sprzedaży, atrakcyjna nieruchomość w samym Centrum Szczecina, tuż przy Galerii Handlowej Turzyn.

3-pokojowe mieszkanie powstało z połączenia 2 mieszkań:

Kawalerki oraz 2-pokojowego. Nieruchomość idealna pod inwestycję z podziałem na 2 lokale mieszkalne.

Na **powierzchnię 66,80 mkw** składa się:

- widny, przestronny **salon** z otwartą **kuchnią**,
- **przedpokój** z pojemną szafą (zabudowa stała typu komandor)
- **łazienka z prysznicem oraz WC**
- **łazienka z WC**
- **pokój** od strony zachodniej,
- **pokój** z przestrzenią na część biurową i zabudowaną na stałe szafą typu komandor

Okna od strony wschodniej i zachodniej w każdym z pokoi.

Pokoje nie są przejściowe.

Koszty eksploatacyjne, które w postaci czynszu wynoszą 410 PLN w tym:

- śmieci,
- fundusz remontowy,
- koszt zarządcy.

Ogrzewanie i ciepła woda z nowego dwu-funkcyjnego pieca gazowego.



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Do mieszkania przynależy piwnica.

W pobliskiej okolicy:

- centrum handlowe,
- gastronomia,
- szkoły,
- przedszkola,
- przychodnia.

Świetny dostęp do komunikacji miejskiej.

Możliwość zakupu murowanego garażu na osobnej księdze wieczystej w podwórzu tuż przy mieszkaniu (w kwocie 95 000 PLN.)

Nieruchomość zarówno pod inwestycje jak i dla rodziny w finansowaniu Bezpieczny Kredyt 2% bez wkładu własnego.

Umów się z Naszym Ekspertem Kredytowym, który sprawdzi Twoje możliwości we wszystkich bankach, a jeżeli zajdzie taka potrzeba wspólnie opracujemy strategię zwiększenia zdolności kredytowej.

Symbol	28/13738/OMS	Symbol SWO	416441
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	480 000 PLN	Cena w EURO	107 232 €
Cena w USD	116 736 \$	Cena za m2	7 186 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Ulica	al. Bohaterów Warszawy
Powierzchnia całkowita	67 m ²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1960	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Liczba pokoi	3	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Domofon	JEST	Garaż	JEST



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Liczba miejsc parkingowych	1	Loggia	JEST
Nr Licencji	28398	Czynsz administracyjny	411 PLN



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**