



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 65,54 m²,

ŚWINOUJŚCIE

Cena **799 000** zł

Polecam na sprzedaż 3 pokojowe mieszkanie zlokalizowane **przy samym porcie** w Świnoujściu.

Oferta dostępna wyłącznie w biurze "w Punkt Nieruchomości i Finanse".

Na powierzchnię **65,54 mkw.** składa się:

- przestronny salon** z otwartą kuchnią, z którego mamy wyjście na **balkon od strony deptaku**
- sypialnia** z wyjściem na **balkon od strony podwórka**
- sypialnia/gabinet
- przestronny hol **z dwoma szafami** w zabudowie stałej
- łazienka z prysznicem
- oddzielne WC

Mieszkanie przeszło **7 lat temu generalny remont**, wszystkie okna PCV, ściany gładzone i malowane, na podłogach znajdują się gres i panele. Dodatkowym atutem jest przynależna **piwnica** o powierzchni **4,67 mkw.** oraz przydzielone **miejsce parkingowe** w samym sercu Świnoujścia od strony podwórka.

Co czyni to mieszkanie tak wyjątkowym? Oto niektóre z głównych korzyści, które czekają na Ciebie:



KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

Unikalna lokalizacja nad brzegiem portu: Wystarczy kilka kroków, aby znaleźć się w jednym z najbardziej urokliwych miejsc w Świnoujściu. Będziesz mógł **podziwiać widok na statki wpływające do portu**, delectować się niezwykłymi zachodami słońca oraz podziwiać spokój i piękno tego miejsca.

Elastyczność aranżacji przestrzeni: to mieszkanie oferuje nie tylko trzy komfortowe pokoje, ale także **możliwość dowolnej aranżacji przestrzeni** według Twoich potrzeb, ponieważ nie posiada ścian nośnych wewnątrz mieszkania. Możesz stworzyć idealne wnętrze, które będzie odzwierciedlać Twój styl życia i spełnić wszystkie Twoje oczekiwania. Tutaj Twoje marzenia o wyjątkowym mieszkaniu staną się rzeczywistością.

Odpocznij na świeżym powietrzu i ciesz się relaksem **na dwóch komfortowych balkonach**. To Twój osobisty azyl, gdzie każdy dzień jest wyjątkowy.

Nie musisz już martwić się o miejsce parkingowe! To mieszkanie posiada dedykowane miejsce postojowe, co oznacza, że Twoje auto zawsze będzie miało swoje bezpieczne i wygodne miejsce. Możesz zapomnieć o niepotrzebnym stresie związanym z parkowaniem.

Ta niesamowita oferta nie może zostać przegapiona! Zamieszkanie przy samym porcie w Świnoujściu to **niepowtarzalna okazja**.

Skontaktuj się z nami już teraz, aby dowiedzieć się więcej o tej wyjątkowej nieruchomości i umówić się na osobistą weryfikację.

Symbol	22/13738/OMS	Symbol SWO	416443
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	799 000 PLN	Cena w EURO	178 497 €
Cena w USD	194 317 \$	Cena za m2	12 191 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	ŚWINOUJŚCIE	Gmina	ŚWINOUJŚCIE
Miejscowość	ŚWINOUJŚCIE	Ulica	Monte Cassino
Powierzchnia całkowita	66 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2000
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CERAMIKA
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożkowa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Liczba WC	1	Liczba pokoi	3
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Umeblowanie	NIE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Nr Licencji	28398
Czynsz administracyjny	1 096 PLN		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**