



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 79,39 m²,

ŚWINOUJŚCIE

Cena **1 599 000** zł

Zapraszam do zapoznania się z ofertą wyjątkowego apartamentu w nowoczesnym budynku z windą!

Na powierzchnię **79,39 mkw.** składa się:

I poziom Strefa dzienna:

- przestronny salon ze strefą jadalnianą, z którego mamy bezpośrednie wyjście na **balkon o powierzchni około 7mkw.**
- strefa kuchenna urządzona z **wysokiej jakości mebli i sprzętów AGD**, która została oddzielona od salonu
- oddzielnego WC dla gości

II poziom Strefa wypoczynkowa:

- pokój, z którego mamy wyjście na przestronny **taras o powierzchni około 10 mkw.**
- sypialnia z dużą szafą w zabudowie stałej wraz z wyjściem na taras
- duża łazienka z **dwuosobową kabiną prysznicową** i zabudowanymi sprzętami AGD (pralka, suszarka)
- przestronna garderoba**

Nieruchomość została wykończona z dbałością o najmniejsze szczegóły. Zastosowano między innymi **panele winylowe, grzejniki na zamówienie, prawdziwy kamień łupkowy, sprowadzane na zamówienie kafle, wideodomofon** (tylko 2 lokale w tym budynku taki posiadają) i wiele innych...



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Nowoczesny budynek zapewnia **niskie koszty utrzymania**, które w postaci czynszu wraz z zaliczkami na ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, wywóz nieczystości i administrację wynoszą 650 PLN/mc. Dodatkowo płatny jedynie prąd.

Nowe budownictwo, bliskość sklepów, terenów zielonych, szkół i przedszkoli tworzy z tej oferty **idealne miejsce do zamieszkania na stałe**. Niemniej zachowanie odpowiedniej odległości od morza stwarza również **ciekawą ofertę inwestycyjną dla osób poszukujących standardu premium**, bezproblemowego parkowania nawet w sezonie i unikających tłumów.

Zapraszam do osobistej weryfikacji tej ekskluzywnej oferty!

Symbol	21/13738/OMS	Symbol SWO	416444
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 599 000 PLN	Cena w EURO	357 217 €
Cena w USD	388 877 \$	Cena za m2	20 141 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	ŚWINOUJŚCIE	Gmina	ŚWINOUJŚCIE
Miejscowość	ŚWINOUJŚCIE	Powierzchnia całkowita	79 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2020	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	SILIKAT	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	3
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Umeblowanie	MOŻLIWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Monitoring	JEST	Domofon	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	28398
Czynsz administracyjny	650 PLN		





KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożkowa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl