



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

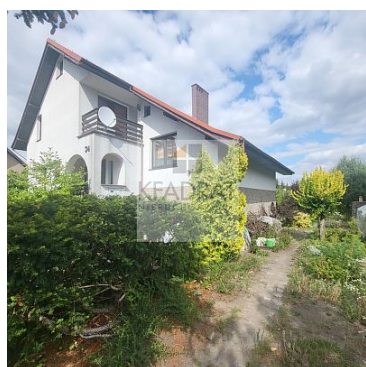
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 231,50 m², pow. działki: 858,00 m²,

LIPIANY

Cena **850 000** zł



Atrakcyjna oferta sprzedaży domu wolno stojącego, położonego w urokliwych Lipianach (ok. 6tys. mieszkańców), w północno- zachodniej Polsce, w woj. zachodniopomorskim, w powiecie Pyrzyckim, na Pojezierzu Myśliborskim, pomiędzy dwoma jeziorami: Lipiańskim i Kościelnym. Dom starannie wybudowany przez aktualnego właściciela w 2003r. Dom ma powierzchnię użytkową 231,3m², na którą składa się:

- piwnica z kuchnią i pralnią, wc oraz pokojem ok. 30m² ogrodowy z wyjściem na taras i kominkiem
- parter: salon 30m² z wyjściem na taras ok. 10m², kuchnia 9m², wygodna garderoba 7m², przedsiónek
- półpiętro: pokój z balkonem ok. 23m²
- piętro: cztery pokoje z balkonami(ok. 18m², 11m², 8m² i 11,4m² i łazienka 7m² i wc 1,5m²
- strych: dwa pokoje (po ok. 8m² po podłodze).



KFADRAT

W części piwnicznej znajduje się garaż ok. 23m² z wjazdem od frontu budynku.

W części zachodniej przy budynku znajduje się pomieszczenie ok. 40m² z bezpośrednim wejściem, mogące pełnić niezależną funkcję mieszkalną, usługową lub biurową.

Dom wybudowany z cegły ceramicznej, pomiędzy styropian 4cm. okna mahoniowe, dach: dachówka cementowa, ocieplony 8-10cm styropianem, podwójnie odeskowany. Ogrzewanie z 2-letniego pieca na węgiel V generacji, istnieje ogrzewanie na prąd, II- ga taryfa, ciepła woda z bojlera elektrycznego 200l. Istnieje możliwość wystąpienia o przyłącze gazowe /w ulicy, przy budynku/.

Symbol	PMR25378	Symbol SWO	406347
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	850 000 PLN	Cena w EURO	196 945 €
Cena w USD	211 990 \$	Cena za m ²	3 672 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	PYRZYCKI	Gmina	LIPIANY
Miejscowość	LIPIANY	Powierzchnia całkowita	232 m ²
Powierzchnia działki	858 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	200 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2003	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	6
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	MOŻLIWE
Źródło c.w.	BOJLER	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, C.O. WĘGLOWE, C.O. WŁASNE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Pokrycie dachu	BLACHA
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	JEST
Nr Licencji	2067		



KFADRAT
NIE RUCHOMOŚCI



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**