



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

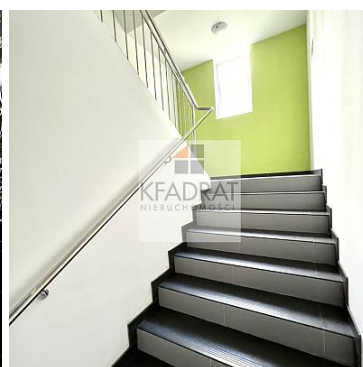
**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 54,16 m<sup>2</sup>,

MIĘDZYWODZIE

Cena **758 240** zł



Na sprzedaż gotowe do wydania, prestiżowe apartamenty w pierwszej linii zabudowy od morza zapewniające bezpośredni kontakt z otaczającym lasem iglastym.

Nieruchomość położona przy wydmach, w ciszy, gdzie słychać szum morza .... z dala od turystycznego zgietku i tłumów na plaży.

Inwestycja obejmuje tylko 12 kameralnych apartamentów od 2-3 pokoi (od 42 do 66 m2).

Każde ze sprzedawanych apartamentów ma przestronne okna dzięki którym można korzystać z naturalnego światła jak również podziwiać zieloną przestrzeń a mieszkania na parterze zawierają dodatkowo ogródki



# KFADRAT

przydomowe. Teren osiedla zamknięty.

Apartamenty sprzedawane w standardzie widocznym na zdjęciach (wykonane gładzie, podłogi, łazienka).

Ogrzewanie całoroczne - podłogowe.

Prezentowana oferta dotyczy apartamentu, o powierzchni 54,16 m<sup>2</sup>, który składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym o pow. 20,66 m<sup>2</sup>,
- sypialnia 13,08 m<sup>2</sup>,
- sypialnia 9,20 m<sup>2</sup>
- łazienki o pow. 4,86 m<sup>2</sup>,
- komunikacja o pow. 6,36 m<sup>2</sup>.

Cena apartamentu wynosi: 758 240 zł netto/932 635 zł brutto (23 % VAT).

Istnieje możliwość uzyskania zwrotu zapłaconego podatku Vat z Urzędu Skarbowego.

Istnieje możliwość zakupu apartamentu wraz z miejscem postojowym (dodatkowo płatne).

**KUPUJ BEZ DODATKOWYCH OPŁAT - 0% PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO!**

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentacje!

Zum Verkauf stehen bezugsfertige, prestigeträchtige Wohnungen in der ersten Baulinie vom Meer entfernt, die einen direkten Kontakt zum umliegenden Nadelwald gewährleisten. Das Anwesen liegt an den Dünen, in der Stille, wo Sie das Rauschen des Meeres hören können .... Abseits vom Touristentrubel und den Menschenmassen am Strand. Die Investition umfasst nur 12 gemütliche Wohnungen mit 2-3 Zimmern (von 42 bis 66 m<sup>2</sup>). Jede der zum Verkauf stehenden Wohnungen verfügt über geräumige Fenster, durch die Sie sowohl natürliches Licht nutzen als auch die Grünflächen bewundern können, und die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen auch über Gärten. Das Anwesen ist geschlossen.

Wohnungen werden in dem auf den Fotos sichtbaren Standard verkauft (Ausführung, Böden, Badezimmer).

Ganzjährige Heizung - Fußbodenheizung. Bei dem vorgestellten Angebot handelt es sich um eine Wohnung mit einer Fläche von 54,16 m<sup>2</sup>, die besteht aus: - einem Wohnzimmer mit Küchenzeile mit einer Fläche von ca. 20,66 m<sup>2</sup>, - Schlafzimmer 13,08 m<sup>2</sup>, - Schlafzimmer 9,20 m<sup>2</sup> - Badezimmer mit einer Fläche von 4,86 m<sup>2</sup>, - Kommunikation mit einer Fläche von 6,36 m<sup>2</sup>. Der Preis der Wohnung beträgt: 758.240 PLN netto / 932.635 PLN brutto (23 % MwSt.). Es besteht die Möglichkeit, beim Finanzamt eine Rückerstattung der Mehrwertsteuer zu erhalten. Es besteht die Möglichkeit, eine Wohnung mit Parkplatz zu erwerben (gegen Aufpreis).

**KAUFEN SIE OHNE ZUSÄTZLICHE KOSTEN - 0% PROVISION VOM KÄUFER!**

Ich empfehle Ihnen wärmstens und lade Sie zu den Vorträgen ein!

|                      |             |                        |            |
|----------------------|-------------|------------------------|------------|
| Symbol               | ELT32912    | Symbol SWO             | 416293     |
| Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE  | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ   |
| Status               | AKTUALNA    | Rodzaj rynku           | PIERWOTNY  |
| Cena                 | 758 240 PLN | Cena w EURO            | 175 533 €  |
| Cena w USD           | 190 470 \$  | Cena za m <sup>2</sup> | 14 000 PLN |



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

# KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

|                                 |                        |                         |                    |
|---------------------------------|------------------------|-------------------------|--------------------|
| Kraj                            | POLSKA                 | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat                          | KAMIEŃSKI              | Gmina                   | DZIWNÓW            |
| Miejscowość                     | MIĘDZYWODZIE           | Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE        |
| Powierzchnia całkowita          | 54 m <sup>2</sup>      | Rodzaj mieszkania       | 3-POKOJOWE         |
| Rodzaj budynku                  | APARTAMENTOWIEC        | Rok budowy              | 2023               |
| Standard                        | BARDZO WYSOKI STANDARD | Materiał ścian          | BLOCZKI            |
| Typ kuchni                      | ANEKS KUCHENNY         | Liczba łazienek         | 1                  |
| Liczba pokoi                    | 3                      | Piętro                  | 1                  |
| Ilość pięter [wliczając parter] | 3                      | Źródło c.w.             | BOJLER             |
| Forma własności                 | WŁASNOŚĆ               | Internet                | JEST               |
| Telewizja kablowa               | JEST                   | Domofon                 | JEST               |
| Rodzaj okien                    | PCV                    | Garaż                   | JEST               |
| Nr Licencji                     | 24924                  |                         |                    |



Tomasz Chachuła  
CEO Pośrednik

603 620 615  
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **[www.kfadrat.com.pl](http://www.kfadrat.com.pl)**